



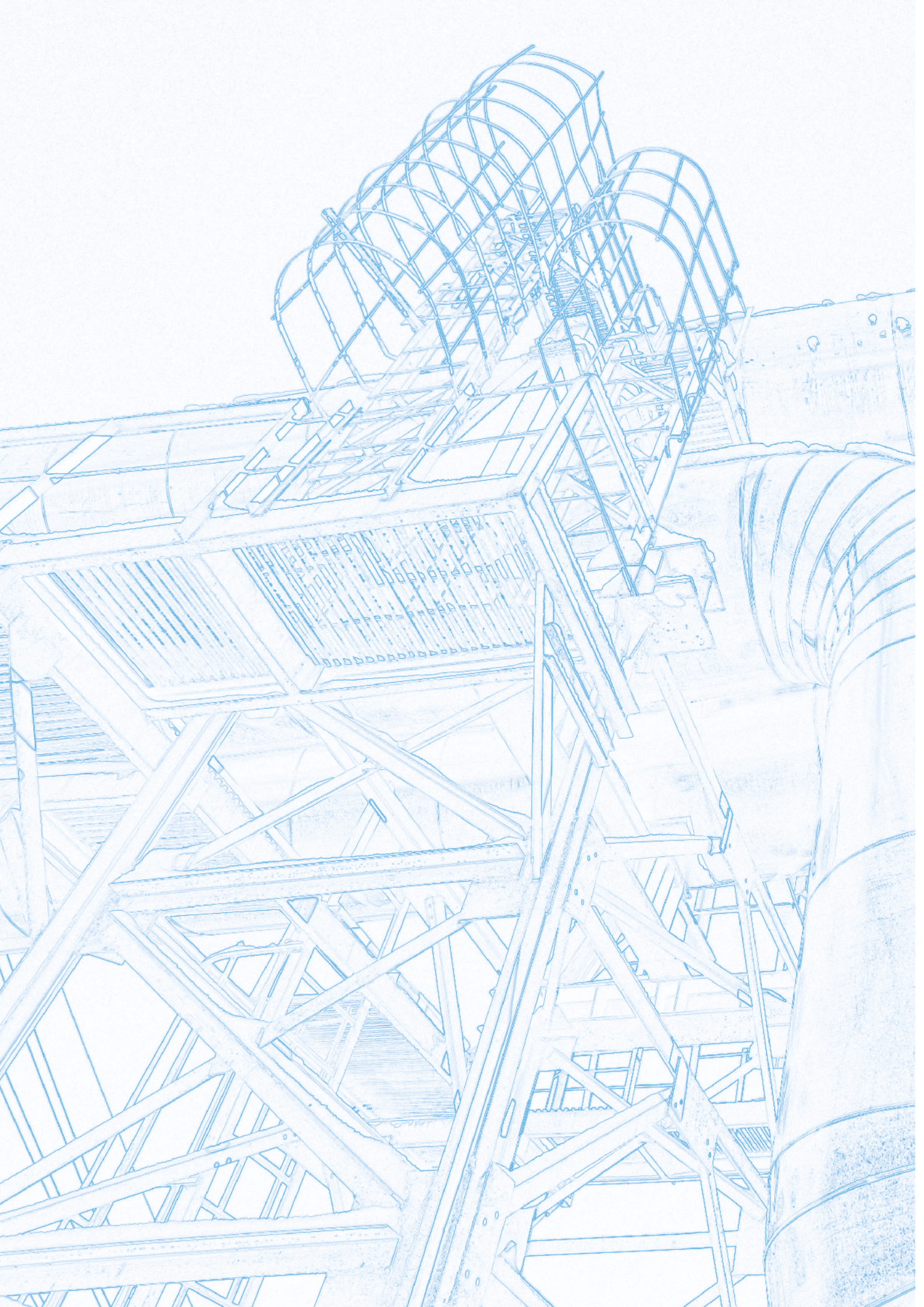
AKCIJU SABIEDRĪBA

RĪGAS SILTUMS



**GADA PĀRSKATS
ANNUAL REPORT**

2017



SATURS

CONTENT

PADOMES ZIŅOJUMS / COUNCIL REPORT	2
PADOMES DARBĪBA PĀRSKATA PERIODĀ UN VALDES DARBĪBAS IZVĒRTĒJUMS / WORK OF THE COUNCIL DURING THE REPORTING PERIOD AND THE EVALUATION OF THE WORK OF THE MANAGEMENT BOARD	3
VADĪBAS ZIŅOJUMS / MANAGEMENT REPORT	4
VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA / GENERAL INFORMATION	7
PADOMES UN VALDES SASTĀVS / COMPOSITION OF THE COUNCIL AND THE MANAGEMENT BOARD	9
AS RĪGAS SILTUMS STRUKTŪRA / STRUCTURE OF AS RĪGAS SILTUMS	10
AKCIJU SABIEDRĪBAS KOMERCDAVBĪBAS REZULTĀTI / RESULTS OF THE BUSINESS OPERATIONS OF THE JOINT STOCK COMPANY	11
SILTUMENERGIJAS PIEPRASĪJUMS / HEAT DEMAND	11
SILTUMENERGIJAS RAŽOŠANA / HEAT PRODUCTION	12
SILTUMENERGIJAS UN ELEKTROENERGIJAS TARIFS / HEAT AND ELECTRICITY RATES	13
SILTUMENERGIJAS UN ELEKTROENERGIJAS RAŽOŠANA KOĢENERĀCIJĀ / HEAT PRODUCTION AND POWER GENERATION IN CO-GENERATION	14
ILGTSPĒJĪGA PĀRVALDĪBA / SUSTAINABLE GOVERNANCE	15
PAKALPOJUMU KVALITĀTE UN DARBS AR KLIENTIEM / SERVICE QUALITY AND WORK WITH CUSTOMERS	15
SILTUMENERGIJAS LIETOTĀJU PARĀDU DINAMIKA / CHANGES IN THE DEBTS OF HEAT CONSUMERS	15
PERSONĀLS / PERSONNEL	16
KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU / PUBLIC RELATIONS	17
ATBILDĪBA UN ILGTSPĒJA / RESPONSIBILITY AND SUSTAINABILITY	18
SOCIĀLAIS ATBALSTS / SOCIAL AID	18
SABIEDRĪBAS IZGLĪTOŠANA SILTUMAPGĀDES JAUTĀJUMOS / RAISING PUBLIC AWARENESS ON HEAT SUPPLY ISSUES	19
APSTĀKĻI, KAS VAR IETEKMĒT AKCIJU SABIEDRĪBAS SAIMNIECISKO STĀVOKLI / CONDITIONS THAT MAY IMPACT THE ECONOMIC POSITION OF THE JOINT STOCK COMPANY	20
SILTUMTĪKLU REKONSTRUKCIJA UN REMONTS / RECONSTRUCTION AND REPAIR OF DH NETWORKS	20
SILTUMAVOTU REMONTI UN REKONSTRUKCIJA / REPAIR AND RECONSTRUCTION OF HEAT SOURCES	22
RAŽOŠANAS VIRZIENA ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVAS / DEVELOPMENT PERSPECTIVES OF THE PRODUCTION DIRECTION	22
JAUNU KLIENTU PIESAISTE / ATTRACTION OF NEW CUSTOMERS	22
VIDES AIZSARDZĪBA / ENVIRONMENT PROTECTION	24
BILANCES RĀDĪTĀJU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VĒRTĒJUMS / EVALUATION OF THE BALANCE SHEET ITEMS AND ECONOMIC OPERATION OF THE JOINT STOCK COMPANY	26
KOMERCDAVBĪBAS POLITIKA NĀKAMAJĀ PĀRSKATA PERIODĀ / BUSINESS POLICY FOR THE NEXT REPORTING PERIOD	28
BILANCE / BALANCE SHEET	30
PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS / PROFIT OR LOSS STATEMENT	31
NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS PAR SAĪSINĀTO GADA PĀRSKATU / REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITORS ON THE ABBREVIATED ANNUAL REPORT	32



Padomes priekšsēdētājs / Chairman of the Council
V. Stepaņenko

Akciju sabiedrība RĪGAS SILTUMS ir lielākais siltumapgādes uzņēmums ne tikai Latvijā, bet visā Baltijas reģionā. Akciju sabiedrības prioritāte 2016./2017. finanšu gadā, tāpat kā iepriekšējos gados, bija nepārtraukta un droša siltumapgāde klientiem Rīgā.

Akciju sabiedrība nodrošina siltumenerģijas lietotājus Rīgā ar centralizētu, nepārtrauktu, ekonomiski pamatotu un vides aizsardzības nosacījumiem atbilstošu siltumenerģijas piegādi. 2016./2017. finanšu gadā lietotājiem tika pārdotas 3,2 milj. MWh siltumenerģijas, kas atbilst pieprasītajam apjomam. No siltumenerģijas pārdošanas iegūti 136 milj. EUR, kas ir 89% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem. Vidējais siltumenerģijas tarifs šajā atskaites periodā bija 43,28 EUR/MWh, iepriekšējā finanšu gadā tas bija 45,17 EUR/MWh.

Paralēli siltumenerģijas ražošanai koģenerācijas procesā tika saražotas 99 tūkst. MWh elektroenerģijas, no tām 89% tika pārdotas un iegūti 12 milj. EUR. Ieņēmumi no koģenerācijā saražotās elektroenerģijas realizācijas veido 7,8% no kopējā sabiedrības apgrozījuma 2016./2017. finanšu gadā. No siltumenerģijas ražošanai nepieciešamā elektroenerģijas apjoma pašu ražotā elektroenerģija sastādīja 33%.

Akciju sabiedrība veic arī Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi 8,3 milj. m² platībā. Ieņēmumi par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti ar ēku apsaimniekotājiem, ir sabalansēti ar izdevumiem. Ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā uz finanšu gada beigām bija nodarbināts 271 akciju sabiedrības darbinieks. Ieņēmumi no ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkalpes 2016./2017. finanšu gadā bija 4,2 milj. EUR, kas ir 2,7% no kopējā sabiedrības apgrozījuma 2016./2017. finanšu gadā.

2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība turpināja investēt siltumtīklu rekonstrukcijā, kas samazina siltumenerģijas zudumus pārvades procesā. 2016./2017. finanšu gadā nomainīti vai no jauna izbūvēti siltumtīkli 10,74 km garumā, tai skaitā jaunu klientu pieslēgšanai izbūvēti 1,59 km siltumtīklu. Šobrīd AS RĪGAS SILTUMS piederošo siltumtīklu kopējais garums ir 689,07 km.

Lai samazinātu maksājumus par patērēto siltumenerģiju, lietotāji vairāk realizē energoefektivitātes pasākumus, veicot ēku siltināšanu un siltumapgādes sistēmu regulēšanu. Šo pasākumu rezultātā samazinās pārdotās siltumenerģijas apjoms, tādēļ, lai kompensētu pārdotās siltumenerģijas apjoma samazinājumu, jaunu klientu piesaistīšana ir viens no uzņēmuma prioritāriem darbības aspektiem. 2016./2017. finanšu gadā siltumenerģijas lietošana uzsāka 40 jaunos objektos ar kopējo siltuma slodzi 19 MW. 2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība noslēgusi līgumus par 46 jaunu objektu pieslēgšanu ar kopējo siltuma slodzi 37,5 MW. Pēc līgumu noslēgšanas jaunie patērētāji siltumenerģiju sāk lietot pusotra līdz divu gadu laikā.

Akciju sabiedrība piegādāja 76% no Rīgas pilsētai nepieciešamās siltumenerģijas.

AS RĪGAS SILTUMS pārskata periodā iepirka siltumenerģiju no AS "Latvenergo" ražotnēm TEC-1 un TEC-2, kā arī no SIA "Juglas Jauda", kas kopā 2016./2017. finanšu gadā sastādīja 69% no nepieciešamā siltumenerģijas daudzuma. Pārējo 31% no pieprasītā siltumenerģijas daudzuma saražoja AS RĪGAS SILTUMS siltumavotos. Šobrīd akciju sabiedrība siltumenerģiju ražo 5 siltumcentrālēs un 39 automatizētās gāzes katlu mājās.

Aizvadītā finanšu gada beigās siltumenerģijas ražošanā un piegādē bija nodarbināti 645 darbinieki.

The Joint Stock Company AS RĪGAS SILTUMS is the biggest heat supply utility not only in Latvia, but also in the Baltics. The priority of the Joint Stock Company in the fiscal year 2016/2017, similarly to preceding years, was the provision of continuous and secure heat supply to its customers in Riga.

The Joint Stock Company provides centralised, continuous and economically justified heat supply meeting the environment protection conditions to heat consumers in Riga. During the fiscal year 2016/2017, 3.2 million MWh of heat was sold to consumers and this complies with the demanded volume. The revenue from the sale of heat amounted to 136 million EUR, which accounts for 89% of the total revenue of the Joint Stock Company. The average rate of heat during this reporting period was 43.28 EUR/MWh, and the rate of the preceding heating season amounted to 45.17 EUR/MWh.

Concurrently with heat production, 99 thousand MWh of electricity was generated in the cogeneration process, 89% of this amount was sold and revenue of 12 million EUR was obtained. Income from the sale of the electricity generated in cogeneration accounted for 7.8% of the total turnover of the company in the fiscal year 2016/2017. Own generated electricity accounted for 33% of the electricity required for heat production.

The Joint Stock Company also performed the technical maintenance service of internal district heating systems of buildings in Riga City in an area of 8.3 million sq.m. Income from the provision of the technical maintenance service of internal district heating systems of buildings, in compliance with contracts concluded with administrators of buildings, are balanced against expenses. 271 employees of the Joint Stock Company were employed in the service of the internal district heating systems of buildings as at the end of the fiscal year. The revenue generated by the technical servicing of the internal district heating systems of buildings amounted to 4.2 million EUR in the fiscal year 2016/2017 and this accounted for 2.7% of the total company turnover in the fiscal year 2016/2017.

The Joint Stock Company continued investing in the reconstruction of district heating networks, reducing the heat losses within the heat transmission process in the fiscal year 2016/2017. 10.74 km of district heating networks were either replaced or constructed anew in the fiscal year 2016/2017, including 1.59 km of district heating networks that were constructed for connecting new customers. The total length of the district heating networks currently owned by AS RĪGAS SILTUMS equals 689.07 km.

In order to cut heating bills, consumers are increasingly implementing energy efficiency measures by installing heat insulation of buildings and controlling their district heating systems. The implementation of the above measures has resulted in a decrease in the heat sales; therefore, in order to compensate the reduction in the heat sales volume, the attraction of new customers is among the priorities of the company's operation. During the fiscal year 2016/2017, the consumption of heat was commenced at 40 new sites with a total heat load of 19 MW. During the fiscal year 2016/2017, the Joint Stock Company signed contracts regarding the connection of 46 new sites with a total heat load of 37.5 MW. Following the signing of contracts, new consumers commence using heat within one and a half to two years.

The Joint Stock Company supplied 76% of the heat required by Riga City.

During the reporting period, AS RĪGAS SILTUMS was buying heat from the production plants of AS "Latvenergo" CHPP-1 and CHPP-2, as well as from SIA "Juglas Jauda", which in total amounted to 69% of the necessary heat volume in the fiscal year 2016/2017. The remaining 31% of the required heat volume was produced by AS RĪGAS SILTUMS in its own heat sources. At present the Joint Stock Company produces heat in 5 heat plants and 39 automated gas fired boiler houses.

At the end of the last fiscal year, 645 employees were engaged in the production and supply of heat.

Considering the use of more environmentally friendly energy resources and the minimisation of dependence on imported fuel, in particular, natural gas, as well as for the purpose of improving the company's competitiveness, in December 2014, AS RĪGAS SILTUMS and SIA "Enerģijas Risinājumi" established a joint heat venture SIA "Rīgas

Domājot par videi draudzīgāku vietējo energoresursu izmantošanu, un, lai mazinātu atkarību no importētā kurināmā – dabasgāzes, kā arī veicinātu uzņēmuma konkurētspēju, AS RĪGAS SILTUMS un SIA "Enerģijas Risinājumi" 2014.gada decembrī nodibināja siltumenerģijas kopuzņēmumu SIA "Rīgas BioEnerģija", kas attīstīs biokurināmā siltumavotu ar kopējo jaudu līdz 100 MW celtniecības projektus.

Aizvadītajā finanšu gadā AS RĪGAS SILTUMS apgrozījums bija 152,3 milj. EUR. Akciju sabiedrības aktīvi 2016./2017.finanšu gadā bija 179 milj. EUR vērtībā, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 161 milj. EUR (90%), apgrozāmie līdzekļi 18 milj. EUR (10%).

Debitoru parāds finanšu gada noslēgumā bija 8,2 milj. EUR jeb 5% no aktīvu vērtības. Saistību īpatsvars bija 28% no balances kopsummas jeb 49,8 milj. EUR, no tām īstermiņa saistības – 24 milj. EUR.

Akciju sabiedrības pašu kapitāla īpatsvars bilanci ir 71%, kas liecina, ka akciju sabiedrības akcionāru un kreditoru intereses ir labi sabalansētas un nepieciešamības gadījumā ir iespēja saprātīga riska robežās ņemt kredītus, neapdraudot uzņēmuma maksātspēju.

Pārskata gada tirā peļņa bija 7,76 milj. EUR, kas ir par 6,3 milj. EUR vairāk nekā gadu iepriekš. Valde ierosina 50% no pārskata gada peļņas novirzīt akciju sabiedrības tālākai attīstībai, bet 50 % izmaksāt dividendēs.

Padome atbalsta valdes priekšlikumu par peļņas sadali.

PADOMES DARBĪBA PĀRSKATA PERIODĀ UN VALDES DARBĪBAS IZVĒRTĒJUMS

Padome regulāri izskatīja un apsprieda valdes ziņojumus par sabiedrības darbību, saimniecisko un finansiālo stāvokli. Padome ir uzraudzījusi Valdes darbību visos galvenajos virzienos un sekojusi, lai sabiedrība strādātu saskaņā ar likumiem, sabiedrības statūtiem un akcionāru pilnsapulces lēmumiem. Padome ir pārbaudījusi un akceptējusi sabiedrības iesniegto budžetu un finanšu vadības plānu, izskatījusi trīs gadu vidējā termiņa stratēģijas 2016./2017.finanšu gadā sasniedzamos rezultātus, kā arī izvērtējusi valdes locekļu darbu 2016./2017.finanšu gadā. Padomes locekļi turpināja akcentēt uzmanību debitoru problēmu risināšanai, kas ir būtiski, lai nodrošinātu uzņēmuma stabili finanšu plūsmu un siltumenerģijas pakalpojumu stabilitāti.

Pārskata periodā padomes locekļi regulāri uzklusēja valdes ziņojumus, kas saistīti ar darbībām un ieguldījumiem meitas uzņēmumā SIA "Rīgas BioEnerģija" sniedzot savus priekšlikumus, kā arī personīgi iepazīs ar būvniecības procesa gaitu, apmeklējot SIA "Rīgas BioEnerģija" būvējamo katlu māju Rencēnu ielā 16, kā arī atzinīgi novērtēja būvniecības darbu organizāciju.

Ņemot vērā, ka AS RĪGAS SILTUMS siltumenerģijas ražošanai ar katru gadu aizvien vairāk izmanto atjaunojamos energoresursus – koksnes šķeldu, uzņēmuma padomes locekļi piedalījās ikgadējā, uzņēmuma dibināšanas gadadienai veltītajā, jaunaudžu stādīšanā, tādā veidā apliecinot rūpes par koksnes resursu atjaunošanu.

Padomes locekļi aktīvi iesaistījās 2014. – 2020.gada plānošanas perioda 2017. gada 7.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.135 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" un 2017.gada 22.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.495 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi", kā arī vērtēšanas kritēriju metodikas izstrādes un saskaņošanas gaitā, sniedza nepieciešamo informāciju, puda savu viedokli, balstoties uz iepriekšējo pieredzi, realizējot projektus 2007.-2013.gada plānošanas perioda Darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" Kohēzijas fonda ietvaros, ar kuru palīdzību AS RĪGAS SILTUMS realizēja 4 siltumavotu modernizācijas un 5 siltumtīklu pārbūves projektus, tādā veidā paaugstinot centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitāti un drošību.

SIA "Deloitte Audits Latvia" ir veikusi AS RĪGAS SILTUMS finanšu pārskata revīziju un sniegusi atzinumu par to, ka finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par AS RĪGAS SILTUMS finansiālo stāvokli 2017.gada 30.septembrī, kā arī

BioEnerģija", which will develop construction projects of bio-fuel fired heat sources with a capacity of up to 100 MW.

During the last fiscal year, the turnover of AS RĪGAS SILTUMS amounted to 152.3 million EUR. The value of the assets of the Joint Stock Company amounted to 179 million EUR in the fiscal year 2016/2017 and included long-term investments in the amount of 161 million EUR (90%) and current assets in the amount of 18 million EUR (10%).

At the end of the fiscal year, the trade receivables amounted to 8.2 million EUR or 5% of the value of the assets. The proportional share of liabilities amounted to 28% of the total Balance Sheet value or 49.8 million EUR, of which short-term liabilities amounted to 24 million EUR.

The proportional share of the equity capital of the Joint Stock Company in the Balance Sheet amounts to 71%, which attests that the interests of the shareholders and the creditors of the Joint Stock Company are well balanced and, in case of necessity, it is possible to borrow within the limits of reasonable risk without imposing any threat upon the company's solvency.

The net profit of the reporting year amounted to 7.76 million EUR, which is 6.3 million EUR above the result of the preceding year. The Board has proposed to use 50% of the profit for the development of AS RĪGAS SILTUMS and to pay 50% of the profit as dividends.

The Council has supported the proposal of the Board regarding the distribution of profit.

WORK OF THE COUNCIL DURING THE REPORTING PERIOD AND THE EVALUATION OF THE WORK OF THE MANAGEMENT BOARD

The Council has regularly reviewed and discussed reports by the Management Board regarding the operational, and the economic and financial state of the company. The Council has supervised the work of the Management Board in all the major directions and has followed up to ensure that the company operates in compliance with the laws, its Articles and the resolutions of the General Meeting of Shareholders. The Council has examined and accepted the budget and the financial management plan submitted by the company, has reviewed the results to be achieved in the fiscal year 2016/2017 in compliance with the Medium Term Strategy of Three Years and has evaluated the performance of the Board Members in the fiscal year 2016/2017. The Council Members continued to focus attention on the solution of debtors' issues, which is important for ensuring the stable cash flow of the company and security of heat supply services.

During the reporting period, the Council Members listened to regular reports by the Management Board related to the operations of and investments in the affiliated company SIA "Rīgas BioEnerģija" and expressed their proposals, and also got acquainted with the progress of the construction by visiting the boiler house at Rencēnu iela 16 under construction by SIA "Rīgas BioEnerģija" and appreciated the organisation of the construction works.

Considering that the use of renewable resources, in particular, wood chips, for heat production at AS RĪGAS SILTUMS has been increasing every year, the Members of the Council of the utility participated in the campaign of planting trees organised as the company's anniversary event, thus attesting their care for restoring wood resources.

The Members of the Council actively participated in the development of Cabinet Regulation No. 135 of 7 March 2017 within Planning Period 2014–2020 "Regulations on implementation of the first stage of selection of project applications of the Operational Programme "Growth and Employment" Specific Aid Objective (SAO) 4.3.1 "To promote energy efficiency and the use of local RES in district heating" and Cabinet Regulation No. 495 of 22 August 2017 within Planning Period 2014–2020 "Regulations on implementation of the second stage of selection of project applications of the Operational Programme "Growth and Employment" Specific Aid Objective (SAO) 4.3.1 "To promote energy efficiency and the use of local RES in district heating", as well as within the course of development and approval of the methodology of the evaluation criteria, provided required information, expressed their opinion on the basis of the preceding experience in implementing projects within Planning Period 2007–2013 Operational Programme "Infrastructure and Services" within the framework of the Cohesion Fund, under which AS RĪGAS SILTUMS implemented 4 modernisation projects of heat sources and 5 reconstruction projects of the DH network, thus improving the efficiency and security of the district heating systems.

par tās finanšu rezultātiem un naudas plūsmām pārskata gadā, kas noslēdzās 2017. gada 30. septembrī.

Kopumā AS RĪGAS SILTUMS valde un viss akciju sabiedrības kolektīvs atskaites periodā ir strādājis labi un turpinājis veidot savu komercpolitiku tā, lai arvien vairāk siltumenerģijas patērētāju tuvākajā nākotnē izvēlētos AS RĪGAS SILTUMS pakalpojumus, par ko liecina jauno klientu piesaistes pieauguma dinamika.

AS RĪGAS SILTUMS iegūtā godalga Zelta grupā Ilgtspējas indeksa novērtējumā apliecina, ka uzņēmums spēj sasniegt gan veiksmīgus komercrezultātus, gan ir sociāli atbildīgs.

Sabiedrības padome izsaka atzinību valdei un darbiniekiem par viņu sekmīgo darbību un veikumu 2016./2017. finanšu gadā.

SIA "Deloitte Audits Latvia" has audited the financial report of AS RĪGAS SILTUMS and issued a statement that the financial report provides a clear and true presentation of the financial state of AS RĪGAS SILTUMS as on 30 September 2017, as well as its financial results and cash flows during the reporting year concluded on 30 September 2017.

Generally, the Management Board of AS RĪGAS SILTUMS and the whole team of the Joint Stock Company has performed well during the reporting period and continued the development of its commercial policy aimed at ensuring an increasing number of customers choosing the services offered by AS RĪGAS SILTUMS in the near future, which is attested by the increasing trend of the attraction of new customers.

The prize received by AS RĪGAS SILTUMS in the Sustainability Index Gold Group evaluation attests that the company can both achieve successful business results and be socially responsible.

The company Council would like to thank the Management Board and the employees for their successful operation and performance in the fiscal year 2016/2017.

VADĪBAS ZIŅOJUMS MANAGEMENT REPORT

Akciju sabiedrība RĪGAS SILTUMS dibināta 1996. gadā. Tas ir Latvijā un Baltijas valstīs lielākais centralizētās siltumapgādes uzņēmums, kas nodarbojas ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali, realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerācijas stacijās, kā arī siltumtīklu un ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanu Rīgā.

2016./2017. finanšu gadā AS RĪGAS SILTUMS jau astoto reizi piedalījās Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta sadarbībā ar Latvijas Brīvo arodbiedrību savienību un Latvijas darba devēju konfederāciju rīkotajā aptaujā "Ilgtspējas indeksa noteikšana" un trešo reizi ieguva godalgu Zelta kategorijā, tā apliecinot, ka realizē ilgtermiņa darbības politiku. Jau otro gadu pēc kārtas akciju sabiedrība ir ieguvusi Ģimenei draudzīga komersanta statusu, ko piešķir Labklājības ministrija Ilgtspējas indeksa ietvaros. Šis statuss apliecina, ka uzņēmumā tiek īstenota ģimenei draudzīga politika. Par īstenotiem pasākumiem, kas sekmē darbinieku veiksmīgu atgriešanos darba vidē pēc ilgstošas prombūtnes, AS RĪGAS SILTUMS saņēma labas prakses balvu "Zelta ķivere" 2017. AS RĪGAS SILTUMS piedalās Finanšu ministrijas Padziļinātās sadarbības programmā jeb tā dēvētajā "Baltajā sarakstā", veicinot savstarpēji pretimnākošu sadarbību ar valsts institūcijām.

2017. gadā AS RĪGAS SILTUMS ar 85,15 milj. EUR vērtību žurnāla "Kapitāls", biržas "NASDAQ OMX Riga" un investīciju kompānijas "IBS Prudentia" veiktajā pētījumā "101 vērtīgākais Latvijas uzņēmums" ierindojās 50. vietā.

AS RĪGAS SILTUMS aktīvi 2016./2017. finanšu gadā bija 179 milj. EUR vērtībā, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 161 milj. EUR (90%), apgrozāmie līdzekļi 18 milj. EUR (10%). 2016./2017. finanšu gada apgrozījums bija 152,3 milj. EUR (par 6,7 milj. EUR jeb 4,6 % vairāk nekā iepriekšējā gadā). 2016./2017. finanšu gads tika noslēgts ar 7,76 milj. EUR peļņu, kas ir par 6,3 milj. EUR lielāka nekā gadu iepriekš. Peļņas pieaugums saistīts ar to, ka 2018. gadā Latvijā tiek ieviesta jauna uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) aprēķināšanas un maksāšanas kārtība. Līdz ar to būtiski mainās arī uzņēmuma bilanciē atzītā atliktā nodokļa apmērs. AS RĪGAS SILTUMS gadījumā atliktā nodokļa saistības ir 5,9 milj. EUR, un tās tiek atzītas 2016./2017. finanšu gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā, grāmatojot atliktā nodokļa ieņēmumus.

Akciju sabiedrības valde iesaka 50 % no pārskata gadā gūtās peļņas novirzīt tālākai attīstībai, uzskaitot to AS RĪGAS SILTUMS rezervēs, lai investētu Rīgas centralizētās siltumapgādes sistēmā, bet 50 % izmaksāt dividendēs. Par 2016./2017. finanšu gada peļņas sadali lemj AS RĪGAS SILTUMS akcionāru sapulce.

Aizvadītā finanšu gada beigās AS RĪGAS SILTUMS bija nodarbināti 916 darbinieki, no tiem 645 – pamatražošana un 271 – ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā. Sakarā ar plānoto līgumu pārtraukšanu 2018. gada pavasarī plānots

The Joint Stock Company RĪGAS SILTUMS was founded in 1996. It is the biggest District Heating company in Latvia and in the Baltic countries, which is engaged in the production, transmission, distribution and sales of heat, the simultaneous production of heat and generation of power in cogeneration plants, as well as the servicing of district heating networks and systems in Riga.

In the fiscal year 2016/2017 AS RĪGAS SILTUMS participated in the survey "Determination of the Sustainability Index" organised by the Institute for Corporate Sustainability and Responsibility in cooperation with the Free Trade Unions Confederation of Latvia and the Employers' Confederation of Latvia for the eighth time and was granted a prize in the Gold category for the third time, thus attesting that the company is implementing a long-term operational policy. It is the second consecutive year that the Joint Stock Company has been awarded the status of a Family Friendly Enterprise, which is granted by the Ministry of Welfare within the framework of the Sustainability Index. This status confirms that the company is implementing a family friendly policy. AS RĪGAS SILTUMS also received the prize of best practice for the measures implemented to encourage the successful return of employees to work after a long absence. AS RĪGAS SILTUMS participates in the In-Depth Cooperation programme of the Ministry of Finance or the White List, thus contributing to mutually beneficial cooperation with state institutions.

In 2017 AS RĪGAS SILTUMS, with a company value of 85.15 mill. EUR, was ranked 50th in the survey "101 most valuable companies in Latvia" performed by the stock exchange NASDAQ OMX Riga and the investment company "IBS Prudentia".

The value of the assets of AS RĪGAS SILTUMS amounted to 179 mill. EUR in the fiscal year 2016/2017, including the long-term investment of 161 mill. EUR (90%) and current assets of 18 mill. EUR (10%). During the fiscal year 2016/2017 the company revenues amounted to 152.3 mill. EUR (6.7 mill. EUR or 4.6% above the level of the previous year). The fiscal year 2016/2017 was closed with a profit of 7.76 mill. EUR, which is 6.3 mill EUR more than a year ago. The growth in profit is related to the introduction of a new procedure of assessment and payment of Corporate Income Tax (CIT) in Latvia in 2018. Therefore, the amount of the recognised deferred tax on the Balance Sheet changes considerably. In the case of AS RĪGAS SILTUMS the deferred tax liabilities amount to 5.9 mill. EUR and they are recognised in the Profit or Loss Statement of the fiscal year 2016/2017 by booking the deferred tax income.

The Management Board of the Joint Stock Company proposes to use 50% of the profit of the report year for further development by booking it to the reserves of AS RĪGAS SILTUMS for investment in the Riga DH system and to use 50% for the payment of dividends. The General Meeting of AS RĪGAS SILTUMS adopts the decision on the distribution of the profit of the fiscal year 2016/2017.

As at the end of the last fiscal year, AS RĪGAS SILTUMS employed 916 employees, of whom 645 were employed in basic operations and 271 were employed in the

samazināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā esošo ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojošo personāla skaitu.

Veicot Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi, 2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība guvusi 4,2 milj. EUR ieņēmumus, kas veido 2,7 % no apgrozījuma. Plānots, ka 2017./2018. finanšu gadā ieņēmumi no ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkalpes būs 1,5 % no apgrozījuma.

Akciju sabiedrības ieņēmumi par siltumenerģiju 2016./2017. finanšu gadā bija 136 milj. EUR, kas ir 89 % no kopējiem ieņēmumiem. Pārdotās siltumenerģijas daudzums galvenokārt ir atkarīgs no laika apstākļiem. 2016./2017. finanšu gada apkures sezona bija par 15 dienām garāka, bet vidējā āra gaisa temperatūra bija par 2,2 °C augstāka nekā noteikts Latvijas būvnormatīvos, uz kuriem pamatojoties, tiek sastādīts budžeta plāns. Atbilstoši laika apstākļiem 2016./2017. apkures sezonā patērētajiem tika nodotas 3,2 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir par 3,7 % jeb 112 tūkst. MWh vairāk nekā plānots un par 289 tūkst. MWh vairāk nekā gadu iepriekš. Vidējais siltumenerģijas tarifs šajā atskaites periodā bija 43,28 EUR/MWh, kas ir par 4,2 % zemāks nekā iepriekšējā atskaites periodā, kad tas bija 45,17 EUR/MWh. Vidējā tarifa samazinājums 2016./2017. finanšu gadā skaidrojams ar zemāku dabasgāzes vidējo tirdzniecības cenu, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu.

Akciju sabiedrība 31% no kopējā siltumtieklos nodotā siltumenerģijas apjoma saražoja 44 siltumavotos, bet pārējo nepieciešamo siltumenerģijas apjomu iegādājās no diviem neatkarīgiem ražotājiem.

Elektroenerģiju koģenerācijas procesā uzņēmums ražoja 5 siltumavotos. 2016./2017. finanšu gadā koģenerācijas procesā tika saražotas 99 tūkst. MWh elektroenerģijas, kas ir par 6 tūkst. MWh mazāk nekā 2015./2016. finanšu gadā. Ieņēmumi no elektroenerģijas realizācijas bija 11,9 milj. EUR, – 8 % no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 221 nosacījumiem, no 2017. gada 1. jūlija tika pārtraukts elektroenerģijas iepirkums obligātā iepirkuma ietvaros no KM Viestura prosp.20B un SC "Daugavgrīva".

Lai mazinātu atkarību no importētajiem energoresursiem, samazinātu siltumenerģijas cenu un veicinātu uzņēmuma konkurētspēju, 2014. gadā AS RĪGAS SILTUMS un SIA "Enerģijas Risinājumi" nodibināja siltumenerģijas kopuzņēmumu SIA "Rīgas BioEnerģija", kur katrai no pusēm piederēja 50 % no pamatkapitāla daļām. SIA "Rīgas BioEnerģija" dibināšanas mērķis bija uzbūvēt divas biokurināmā katlu mājas Rīgas pilsētas Daugavas Labajā krastā, lai tajās saražoto siltumenerģiju realizētu Rīgas centralizētās siltumapgādes sistēmas operatoram – AS RĪGAS SILTUMS. Katlumāja, kas atrodas Rencēnu ielā 16, siltumenerģijas ražošanu uzsāka 2017. gada novembrī, bet otrai projekta ietvaros izbūvējamai katlumājai ir sagatavots būvprojekts iesniegšanai būvvaldē. Ņemot vērā akcionāru pārstāvju vairākkārt pausto viedokli, ka AS RĪGAS SILTUMS būtu lietderīgi apsvert iespēju šo projektu realizēt tikai ar saviem spēkiem, 2017. gada 15. decembrī AS RĪGAS SILTUMS padome piekrita pirmpirkuma tiesību uz SIA "Rīgas BioEnerģija" kapitāla daļām izmantošanai un 28. decembrī tika parakstīts pirkuma līgums. 2016./2017. finanšu gada pārskata sastādīšanas brīdī SIA "Rīgas BioEnerģija" reģistrētais pamatkapitāls ir 7,798 milj. EUR.

Akciju sabiedrības komercdarbība ir pakļauta finanšu riskiem – kredīriskam, likviditātes riskam un procentu likmju svārstībām. Kredīriskam pakļautos finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi. Sabiedrība ir pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo būtiska neto apgrozījuma daļa attiecas uz vienu klientu, kas veido līdz pat 44 % no realizācijas apjoma. Akciju sabiedrības vadība ir mazinājusi potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz sabiedrības finansliālo stāvokli, realizējot kontroles un analīzes pasākumu kopumu. Akciju sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes risku vadību, nodrošinot atbilstošu un pietiekamu kredītresursu pieejamību, izmantojot banku piešķirtās kredītlīnijas saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos un kompensējot naudas plūsmas svārstības. AS RĪGAS SILTUMS regulāri veic finansējuma piesaisti investīciju projektiem. Aizņēmumi, kuriem ir noteikta mainīgā procentu likme, rada risku finanšu izmaksu nozīmīgam pieaugumam situācijās, kad procentu likme palielinās. Riska mazināšanai un finansliālās stabilitātes nodrošināšanai, šobrīd aizņemoties tiek izmantotas fiksētās procentu likmes. Pēc gāzes tirgus atvēršanas sabiedrība tiek pakļauta cenas riskam, kas sekmīgi tiek kontrolēts un vadīts gan slēdzot īstermiņa gāzes piegādes līgumus,

technical service of internal district heating systems of buildings. Due to the envisaged termination of contracts in spring 2018, it is planned to reduce the number of personnel engaged in technical service of internal district heating systems of the buildings administered by SIA "Rīgas namu pārvaldnieks".

By performing technical service of internal district heating systems of buildings, in the fiscal year 2016/2017 the Joint Stock Company gained revenues of 4.2 mill. EUR, accounting for 2.7% of the total revenues. It is planned that in the fiscal year 2017/2018 the revenue from the technical service of internal district heating systems of buildings will amount to 1.5% of the total revenue.

The revenues of the Joint Stock Company generated from the heat sales amounted to 136 mill. EUR in 2016/2017, accounting for 89% of the total revenues. The amount of the sold heat mainly depends on weather conditions. The heating season of the fiscal year 2016/2017 was 15 days longer and the mean ambient temperature was 2.2 °C higher than that provided for by the Latvian Building Standards, based on which the budget plan is prepared. In compliance with weather conditions, 3.2 mill. MWh heat was supplied to customers during the heating season 2016/ 2017, which is 3.7 % or 112 thous. MWh above the planned amount and 289 thous. MWh above the level of the preceding year. The mean heat rate during this reporting period was 43.28 EUR/MWh, which is 4.2% lower than during the preceding reporting period when it was 45.17 EUR/MWh. The decrease in the mean rate in the fiscal year 2016/2017 can be explained by a lower mean sale price of natural gas in comparison to the preceding fiscal year.

44 heat sources of the Joint Stock Company produced 31% of the total volume of heat transmitted to the DH network, and the rest of the necessary volume of heat was purchased from two independent producers.

The company generated electricity at 5 heat sources in the cogeneration process. 99 thous. MWh of electricity was generated in the cogeneration process during the fiscal year 2016/2017, which is 6 thous. MWh below the level of the fiscal year 2015/2016. Revenues from the sale of electricity amounted to 11.9 mill EUR, accounting for 8% of the total revenues of the Joint Stock Company. In compliance with the provisions of Cabinet Regulation No. 221, the procurement of electricity within the mandatory procurement procedure was terminated as from 1 July 2017 from the Boiler House Viestura 20 and HP "Daugavgrīva".

In order to minimise the dependence on imported energy resources, to reduce the heat price and to improve the company's competitiveness, AS RĪGAS SILTUMS and SIA "Enerģijas Risinājumi" established a heat joint venture SIA "Rīgas BioEnerģija" where each of the parties held 50 % of the shares. SIA "Rīgas BioEnerģija" was founded for the purpose of constructing two biofuel fired boiler houses on the right bank of the Daugava in Riga and selling the heat produced there to the operator of the district heating system of Riga City, AS RĪGAS SILTUMS. The boiler house at Rencēnu iela 16 started the production of heat in November 2017 and the construction project has been prepared for the second boiler house to be constructed within the project and has to be submitted to the Construction Authority. Taking into account the opinion of the shareholders' representatives, presented several times, that AS RĪGAS SILTUMS should consider the option of implementing this project on its own, on 15 December 2017 the Council of AS RĪGAS SILTUMS agreed to utilisation of the pre-emptive right to buy the shares of stock of SIA "Rīgas BioEnerģija" and the purchase agreement was signed on 28 December. At the moment of preparing the Annual Report of fiscal year 2016/2017, the registered share capital of SIA "Rīgas BioEnerģija" amounts to 7.798 mill. EUR.

Commercial operations of the company are subject to financial risks – credit risk, liquidity risk and fluctuations of interest rates. Financial assets subject to the credit risk mainly consist of the debts of buyers and customers. The company is exposed to a considerable degree of concentration of credit risk as a considerable part of the net turnover refers to a single customer accounting for up to 44 % of the sales volume. The Joint Stock Company management has minimised the negative impact of potential financial risks upon the financial position of the company by means of implementing a set of control and analysis measures. The Joint Stock Company is following the model of cautious liquidity risk management, ensuring suitable and sufficient availability of credit resources, using credit facilities granted by banks for the purpose of fulfilling its liabilities within the set terms and also for compensating fluctuations of the cash flow. AS RĪGAS SILTUMS regularly attracts financing for investment projects. Borrowings with a variable interest rate create the risk of a considerable increase of financial costs in cases when interest rates increase. For the purpose of minimising the risk

gan pašiem iegādājoties un uzglabājot dabasgāzes rezerves Inčukalna dabasgāzes krātuvē, gan piesaistot ekspertus gāzes tirgus pētījumiem.

AS RĪGAS SILTUMS galvenais uzdevums ir nodrošināt Rīgu ar drošu, kvalitatīvu, videi draudzīgu un ilgtspējīgu centralizētu siltumapgādi. 2016./2017. finanšu gadā AS RĪGAS SILTUMS turpināja siltumapgādes drošības līmeņa paaugstināšanas pasākumus. Pēc avārijas kurināmā dīzeļdegvielas sistēmu modernizācijas pabeigšanas lielas jaudas siltumavotos, 2016./2017. finanšu gadā tika turpināti līdzīgi pasākumi vidējas jaudas katlu mājās Gobas ielā 33A, Bauskas ielā 207A, Viestura prosp. 20B, Nautrēnu ielā 24 un Gaileņu ielā 14.

Siltumapgādes drošības paaugstināšanai tika uzsākti arī vairāki citi modernizācijas darbi, piemēram, siltumtīklu avārijas piebarošanas sistēmas izbūve SC "Imanta", ūdens ķīmiskās attīrīšanas un siltumtīklu piebarošanas sistēmas modernizācija un jauna ūdenssildāmā dabasgāzes katla ar jaudu līdz 20MW izbūve SC "Ziepniekkalns".

AS RĪGAS SILTUMS finanšu mērķis ir siltumenerģijas ražošanas pašizmaksas samazināšana, racionāli izmantojot visa veida resursus. To īstenojot, atskaites gadā SC "Vecmilgrāvis" un SC "Zasulauks" ir uzsākta pašpatēriņa dabasgāzes koģenerācijas dzinēju uzstādīšana, kuru darbība ir paredzēta SC elektroenerģijas pašpatēriņa segšanai, darbojoties paralēlā slēgumā ar ārējiem elektrotīkliem bez elektroenerģijas nodošanas tīklā. SC "Zasulauks" tika uzstādīta koģenerācijas iekārta no KM Viestura prosp. 20b. Pārskata gada laikā koģenerācijas iekārtai Viestura prosp. 20B beidzās elektroenerģijas obligātais iepirkums. Tika izvērtētas šīs koģenerācijas iekārtas izmantošanas iespējas un secināts, ka lielāku ekonomisko efektu var iegūt, to izmantojot pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanai, nevis pārdodot elektroenerģiju Nord Pool biržā.

Viena no AS RĪGAS SILTUMS darbības vērtībām ir vides saglabāšana, gudra un tālredzīga dabas resursu izmantošana, vienlaikus ierobežojot kaitīgo vides faktoru ietekmi gan uz cilvēkiem, gan dabu. 2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība turpināja īstenot vides aizsardzības pasākumus, demontējot SC "Ziepniekkalns" un SC "Vecmilgrāvis" mazuta saimniecības iekārtas un uzsākot mazuta saimniecības rezervuāru un būvju demontāžu SC "Daugavgrīva" un SC "Imanta", kas pilnībā novērsīs vides piesārņojuma iespējamību.

Ņemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulē un akciju sabiedrības ražošanas specifiku, arī turpmāk plānots investēt videi draudzīgos un apkārtējo vidi uzlabojošos projektos. Piesaistot ES līdzfinansējumu, paredzēts izbūvēt biokurināmā katlu māju ar jaudu līdz 50 MW SC "Imanta" un uzstādīt biokurināmā ūdenssildāmos katlus ar jaudu 2x4 MW SC "Daugavgrīva".

Ilgstoši un mērķtiecīgi modernizējot siltumenerģijas pārvades sistēmu, akciju sabiedrība ir devusi ieguldījumu tīras vides saglabāšanā, drošībā, kā arī sasniegusi augstāku ekonomisko efektivitāti, tādēļ ieguvēji ir gan sabiedrība kopumā, gan uzņēmums. Viens no galvenajiem centralizētās siltumapgādes elementiem ir siltumtīkli. Tieši no siltumtīklu un to elementu tehniskā stāvokļa ir atkarīga centralizētās siltumapgādes drošība un pārvades siltumenerģijas zudumu lielums.

2016./2017. finanšu gadā nomainīti siltumtīklu posmi, kuros bija salīdzinoši liels nopliūžu skaits, kas radīja siltumapgādes pārtraukumus. Kopumā nomainīti un no jauna izbūvēti 10,74 km siltumtīklu, tajā skaitā 9,84 km – ar rūpnieciski izolētiem caurulvadiem, kas izbūvēti bezkanāla tehnoloģijā. No tiem 0,19 km ir izbūvēti, pielietojot iepriekš izolētās dubultcaurules, kurām siltuma zudumi ir par 30 % mazāki nekā tradicionāli izolētām caurulēm, taču dubultcaurules ir pieejamas tikai līdz 200 mm diametram un tiek izmantotas tur, kur tas ir tehniski un ekonomiski pamatots. Piesaistot jaunus klientus, izbūvēti 1,59 km jaunu siltumtīklu. Vienas jaunbūves pieslēgšanai tika izbūvēta automātiskā gāzes katlumāja Briežu ielā 7.

Siltumenerģijas lietotāju skaits AS RĪGAS SILTUMS ar katru gadu palielinās. No potenciālo siltumenerģijas lietotāju puses ir vērojama liela interese par jaunbūvjamu objektu pieslēgšanu centralizētajai siltumapgādes sistēmai. 2016./2017. finanšu gadā siltumenerģijas lietošana tika uzsākta 40 jaunos objektos ar kopējo plānoto siltuma slodzi 19 MW.

Akciju sabiedrība nepārtraukti rūpējas par pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu un klientu apmierinātības līmeņa celšanu, saglabājot konkurētspējīgus siltumenerģijas tarifus. Viens no pakalpojuma kvalitātes rādītājiem ir siltumener-

and ensuring financial stability, fixed interest rates are currently used for borrowing. Following the opening of the gas market, society is subjected to the price risk, which is successfully controlled and managed by both signing short-term gas supply contracts and purchasing and storing natural gas reserves at Inčukalna natural gas storage, as well as by involving experts for research of the gas market.

It is the main task of AS RĪGAS SILTUMS to provide secure, high quality, environmentally friendly and sustainable district heating for Riga City. During the fiscal year 2016/2017 AS RĪGAS SILTUMS continued to implement measures for improving the security of heat supply. Following the completion of the modernisation of emergency fuel diesel systems in high capacity heat sources, similar measures were implemented at medium capacity boiler houses at Gobas iela 33A, Bauskas iela 207A, Viestura prosp. 20B, Nautrēnu iela 24 and Gaileņu iela 14 during the fiscal year 2016/2017.

For the purpose of improving the security of heat supply, several more modernisation projects were also commenced, for example, construction of the system of emergency feeding of DH networks at HP "Imanta", modernisation of the water chemical treatment and DH network feeding systems and construction of a new natural gas fired water heating boiler with a capacity up to 20MW at HP "Ziepniekkalns".

The financial goal of AS RĪGAS SILTUMS is the reduction of the heat production cost by through the efficient use of all types of resources. In the course of implementation of the above, during the report year at HP "Vecmilgrāvis" and HP "Zasulauks" the installation of auxiliary consumption natural gas cogeneration engines was started, and they are intended to be operated for covering the auxiliary electricity consumption of the Heat Plant by operating in parallel connection with the external power network, without delivering electricity to the grid. The cogeneration unit from the boiler house Viestura prosp. 20b was installed at HP "Zasulauks". The mandatory procurement of electricity for the cogeneration unit at Viestura prosp. 20b expired during the report period. The possibilities of use of this cogeneration unit were evaluated and it was concluded that a better economic effect could be obtained by using it for the generation of electricity for auxiliary consumption instead of selling electricity at the NordPool stock exchange.

One of the values defined for the operation of AS RĪGAS SILTUMS is the preservation of the environment, smart and sustainable use of natural resources, while at the same time restricting the impact of harmful environment factors upon people and nature. The Joint Stock Company continued the implementation of environment protection measures in the fiscal year 2016/2017 by dismantling the HFO handling facilities at HP "Ziepniekkalns" and HP "Vecmilgrāvis" and commencing the dismantling of HFO handling reservoirs at HP "Daugavgrīva" and HP "Imanta" that will completely prevent the possibility of environment pollution.

Taking into account the importance of environment protection globally and the production specifics of the Joint Stock Company, future plans also provide for investing in environmentally friendly and environment improving projects. By attracting EU co-financing it is planned to install a bio-fuel fired boiler with a capacity of up to 50 MW at HP "Imanta" and to install a bio-fuel fired water heating boilers with a capacity of 2x4 MW at HP "Daugavgrīva".

By implementing long-term and targeted modernisation of the heat transmission system, the Joint Stock Company has contributed to the preservation of a clean environment and security and has also achieved higher economic efficiency, thus both the public and the company has gained benefit. The district heating network is a major element of district heating. Security of district heating and the amount of transmission of heat losses directly depend upon the technical condition of DH networks and their elements.

During the fiscal year 2016/2017 sections of district heating networks, where there was a high number of leakages causing interruptions in heat supply, were replaced. In total 10.74 km of district heating networks were either replaced or constructed anew, including 9.84 km by applying pre-insulated pipelines and non-channel construction technology. Of the above volume, 0.19 km were constructed by using pre-insulated double pipes where heat losses are much lower than in the case of standard pre-insulated pipes; however, double pipes are only available with diameters up to 200 mm and they are used in places where it is technically and economically justified. 1.59 km of new DH networks were constructed by attracting new customers. An automated gas-fired boiler house at Briežu iela 7 was constructed for connecting a new construction.

The number of heat consumers of AS RĪGAS SILTUMS is increasing every year. Potential heat consumers are interested in connecting newly constructed sites to the district heating system. During the fiscal year 2016/2017 the consumption of heat was commenced at 40 new sites with a total estimated heat load of 19 MW.

ģijas piegādes nepārtrauktība. Lai remontdarbu laikā klientiem tiktu nodrošināta siltumenerģijas piegāde, aizvadītajā finanšu gadā, veicot siltumtīklu rekonstrukciju posmos ar lielu klientu skaitu, tika izbūvēti pagaidu siltumtīkli. 2016./2017. finanšu gadā remontdarbu laikā siltumenerģijas piegāde netika pārtraukta 710 ēkās, nodrošinot ar karsto ūdeni vairāk nekā 15 tūkst. dzīvokļu. Tādējādi tika uzlabota AS RĪGAS SILTUMS piedāvātā pakalpojuma kvalitāte, klientu apmierinātība, un tika palielināts pārdotās siltumenerģijas apjoms par 5 890 MWh.

Akciju sabiedrības saimnieciskā darbība balstās uz efektīvas saimniekošanas pamatprincipiem, tādēļ tiks turpināta sava investīciju politika Rīgas pilsētas centralizētās siltumapgādes attīstībā un efektivitātes paaugstināšanā, nodrošinot ilgtspējīgu un stabilu siltumenerģijas piegādi klientiem.

The Joint Stock Company takes continuous care of improving the quality of service and customer satisfaction by maintaining competitive heat rates. Continuity of heat supply is one of the service quality indicators. In order to provide heat supply to customers during repairs, temporary DH networks were constructed during the last fiscal year in cases of the reconstruction of DH networks in sections with a high number of customers. During the fiscal year 2016/2017 heat supply was not interrupted at 710 houses during repairs and hot water was supplied to more than 15 thous. apartments. In this way the quality of the service offered by AS RĪGAS SILTUMS was improved, a higher customer satisfaction was achieved and the heat sales increased by 5 890 MWh.

The economic operations of the Joint Stock Company are based on the core principles of efficient management, thus the company will continue the implementation of its investment policy for the development and improvement of the efficiency of the district heating system of Riga, by ensuring a sustainable and stable supply of heat to customers.

VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

GENERAL INFORMATION

Akciju sabiedrība RĪGAS SILTUMS reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1996. gada 14. martā un pārreģistrēta Komercreģistrā 2004. gada 8. maijā. Akciju kapitāla sadalījums 30.09.2017.:

The Joint Stock Company RĪGAS SILTUMS was registered in the Enterprise Register of the Republic of Latvia on 14 March, 1996 and re-registered in the Commercial Register on 8 May, 2004.

As on 30 September, 2017 the distribution of shares was as follows:

NOSAUKUMS / TITLE		AKCIJU SKAITS/ NUMBER OF SHARES	%
Rīgas dome (reģ.Nr.90000064250) reģistrācijas valsts — Latvijas Republika	Riga City Council (Reg. No. 90000064250) State of registration — Republic of Latvia	328 144	49.00
Latvijas Valsts (Ar Ministru kabineta 12.03.2008. rīkojumu par valstij piederošo kapitāla daļu turētāju iecelta Ekonomikas ministrija)	State of Latvia (Ministry of Economy has been appointed the holder of shares owned by the state in compliance with the Ordinance of the Cabinet of Ministers of 12.03.2008)	328 110	48.995
SIA "Enerģijas risinājumi.RIX" (vienotais reģ.Nr.40003718848) reģistrācijas valsts — Latvijas Republika	SIA "Enerģijas risinājumi.RIX" (Uniform Reg. No. 40003718848) Registration Country - Republic of Latvia	13 395	2.00
Akciju sabiedrība "Latvenergo" (vienotais reģ.Nr.40003032949) reģistrācijas valsts — Latvijas Republika	Joint Stock Company "Latvenergo" (Uniform Reg. No. 40003032949) Registration Country - Republic of Latvia	34	0.005
KOPĀ / TOTAL		669 683	100

Akciju sabiedrība ir lielākais siltumenerģijas piegādātājs Rīgā. Saskaņā ar statūtiem un licencēm sabiedrībai ir atļauta komercdarbība tvaika un karstā ūdens piegādē, elektroenerģijas ražošanā, pārvadē, sadalē un realizācijā, kā arī komercdarbība, kas saistīta ar būvniecību, projektēšanu, remontdarbiem, tehniskām pārbaudēm un kvalifikācijas celšanu saistītiem uzdevumiem. Atļauta ir arī sava nekustamā īpašuma pārdošana, izīrēšana, izmantošana un pārējie citur neklasificētie komercpakalpojumi.

Akciju sabiedrības komercdarbība nodrošina siltumenerģijas lietotājus Rīgā ar centralizētu un nepārtrauktu siltumapgādi. 2016./2017. finanšu gadā tika pārdotas 3,2 milj. MWh siltumenerģijas, gūstot 136 milj. EUR lielus ieņēmumus.

Paralēli siltuma ražošanai koģenerācijas procesā tika saražotas 99 tūkst. MWh elektroenerģijas. Koģenerācijas procesā saražotā elektroenerģija, pirmkārt, tiek izmantota siltumenerģijas elektroenerģijas ražošanai attiecīgajā siltumavotā, bet neizmantotā elektroenerģija pārdota. 2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība pārdeva 88 tūkst. MWh elektroenerģijas, gūstot 11,9 milj. EUR lielus ieņēmumus.

The Joint Stock Company is the biggest heat supplier in Riga. In compliance with the Articles and licences, the Company may engage in business activities in the supply of steam and hot water, the generation, transmission, distribution and sale of electricity, as well as in business activities related to construction, design, repairs, technical inspections and quality improvement tasks. The sale, lease, use of own real estate and other commercial services not classified elsewhere is also allowed.

The business operation of the Joint Stock Company ensures centralised and continuous heat supply to heat consumers in Riga. In the fiscal year 2016/2017 3.2 mill. MWh of heat was sold by securing revenue of 136 mill. EUR.

Parallel to heat production 99 thous. MWh of electricity was generated in the cogeneration process. The electricity generated within the cogeneration process is mainly used for the production of heat and generation of electricity in the relevant heat source, and the surplus electricity is sold. During the fiscal year 2016/2017 the Joint Stock Company sold 88 thous. MWh of electricity by securing revenue in the amount of 11.9 mill. EUR.

Akciju sabiedrība veic arī Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi. Leņķumi par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti ar ēku apsaimniekotājiem, ir sabalansēti ar izdevumiem. Ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkalpes apgrozījums 2016./2017. finanšu gadā bija 4,2 milj. EUR bez PVN.

AS RĪGAS SILTUMS pārvaldes kārtību nosaka tās statūti, dibināšanas līgums, kā arī likumi par attiecīgo uzņēmējdarbības formu. AS RĪGAS SILTUMS uzņēmējdarbības organizācija atbilst vertikāli integrētai pārvaldes struktūrai.

Akciju sabiedrības pārvaldes institūcijas ir akcionāru sapulce, padome un valde. Akcionāru sapulce ir augstākā akciju sabiedrības pārvaldes institūcija, kurā akcionāri īsteno savas tiesības sabiedrības pārvaldē.

2016./2017. finanšu gada beigās AS RĪGAS SILTUMS īpašumā un valdījumā bija 133 nekustamie īpašumi (84 ēkas un 49 zemes gabali). AS RĪGAS SILTUMS īpašumā esošo 49 zemes gabalu kopējā platība ir 249,9 tūkst. m².

Akciju sabiedrības darbību nodrošina 27 struktūrvienības. Siltumenerģija tiek ražota 5 siltumcentrālēs, 39 automatizētās gāzes kurināmā katlu mājās.

2016./2017. finanšu gadā AS RĪGAS SILTUMS savos siltumavotos saražoja 31 % no kopējā tīklā nodotā siltumenerģijas apjoma, bet 69 % iepirka. No pirktās siltumenerģijas apjoma 97 % piegādāti no AS "Latvenergo" ražotnēm TEC-1 un TEC-2, bet 3 % no SIA "Juglas Jauda".

Visu iepirktās un pašu siltumavotos saražotās siltumenerģijas apjomu AS RĪGAS SILTUMS pārvada un pārdod siltumenerģijas lietotājiem Rīgā.

Akciju sabiedrība piegādā vairāk nekā 75 % no Rīgas pilsētas ēkām un būvēm nepieciešamās siltumenerģijas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu noslēgti 6 668 līgumi.

Uzņēmums veic ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi ar kopējo platību 8,3 milj. m², par ko noslēgti 388 līgumi ar ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.

AS RĪGAS SILTUMS siltumenerģijas piegādei izmanto aptuveni 800 km siltumtīklu. Uzņēmumam piederošo siltumtīklu kopējais garums ir 689,07 km, t.sk. 261,17 km bezkanāla siltumtīkli.

2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība turpināja investēt infrastruktūras attīstībā, no jauna izbūvējot un pārbūvējot siltumtīklus 10,74 km garumā.

Siltumapgādes sistēmas pārbūves un efektivitātes paaugstināšanas pasākumi atspoguļojas siltumenerģijas zudumu izmaiņās. 2016./2017. finanšu gadā siltumenerģijas zudumi bija 11,87 % no tīklā nodotās siltumenerģijas daudzuma. 2015./2016. finanšu gadā zudumu īpatsvars bija 12,52 %.

Akciju sabiedrības aktīvi 2016./2017. finanšu gadā bija 179 milj. EUR vērtībā, tajā skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 161 milj. EUR (90 %), apgrozāmie līdzekļi 18 milj. EUR (10 %).

2016./2017. finanšu gada neto apgrozījums bija 152,3 milj. EUR, peļņa – 7,76 milj. EUR.

The Joint Stock Company also performs technical maintenance service of internal district heating systems of buildings in Riga City. Income from the provision of technical maintenance service of internal district heating systems of buildings, in compliance with contracts concluded with administrators of buildings, are balanced against expenses. During the fiscal year 2016/2017 the turnover of technical servicing of internal heat supply systems of buildings amounted to 4.2 mill. EUR, excluding VAT.

The procedure of management of AS RĪGAS SILTUMS is defined by its Articles, the Foundation Agreement and also laws governing the relevant form of business activities. The organisation of business activities of AS RĪGAS SILTUMS complies with a vertically integrated management structure.

The General Meeting of shareholders, Council and Management Board are the management institutions of the Joint Stock Company. The General Meeting is the highest management institution of the Joint Stock Company and the shareholders implement their rights in the management of the Company through it.

At the end of the fiscal year 2016/2017 AS RĪGAS SILTUMS owned and possessed 133 properties (84 buildings and 49 land parcels). The total area of the 49 land plots owned by AS RĪGAS SILTUMS equals 249.9 thous. m².

The operations of the Joint Stock Company are ensured by 27 structural units. The utility produces heat in 5 Heat Plants and 39 automated gas fired boiler houses.

In the fiscal year 2016/2017 AS RĪGAS SILTUMS produced 31 % of the total amount of heat transmitted to the DH network in its own heat sources and purchased 69 %. 97 % of the purchased heat was delivered from the plants of AS "Latvenergo" CHPP-1 and CHPP-2 and 3 % from SIA "Juglas Jauda".

AS RĪGAS SILTUMS transmits and sells the whole amount of heat purchased and produced by own sources to heat consumers in Riga.

The Joint Stock Company supplies heat for heating spaces and the production of hot water needed for more than 75% of the buildings and constructions in Riga City. 6,668 contracts have been concluded for the supply and consumption of heat.

The Company performs technical servicing of internal heat supply systems for buildings with a total area of 8.3 mill. m² and 388 contracts with owners/managers of buildings have been concluded for this purpose.

AS RĪGAS SILTUMS operates approximately 800 km of DH networks for ensuring heat supply. The total length of DH networks owned by the company amounts to 689.07 km, of which 261.17 km are networks with no channels.

The Joint Stock Company has continued investments in the development of infrastructure by constructing new district heating networks and reconstructing the existing ones with a total length of 10.74 km in the fiscal year 2016/2017.

The measures of reconstruction of the DH system and improvement of efficiency are reflected by the change of heat loss. In the fiscal year 2016/2017 the heat losses amounted to 11.87 % of the heat transmitted to the network. The proportional share of losses amounted to 12.52 % in the fiscal year 2015/2016.

The assets of AS RĪGAS SILTUMS amounted to 179 mill. EUR in the fiscal year 2016/2017, including long-term investment of 161 mill. EUR (90 %) and current assets of 18 mill. EUR (10 %).

During the fiscal year 2016/2017 the company net revenues amounted to 152.3 mill. EUR and the profit to 7.76 mill. EUR.



PADOMES UN VALDES SASTĀVS

COMPOSITION OF THE COUNCIL AND THE MANAGEMENT BOARD

Padomē / Council



Vjačeslavs
Stepaņenko

Kaspars Lore

Jānis Ločmelis

Juris Radzevičs

No 01.10.2016.

VJAČESLAVS STEPANENKO – padomes priekšsēdētājs / Council Chairman

KASPARS LORE – padomes priekšsēdētāja vietnieks / Deputy Council Chairman

JĀNIS LOČMELIS – padomes loceklis / Council Member

JURIS RADZEVIČS – padomes loceklis / Council Member

Valdē / Board



Normunds Talcis

Uģis Osis

Birute Krūze

Raivis Elliņš

Jevgeņijs Korols

No 01.10.2016.

NORMUNDŠ TALCIS – valdes priekšsēdētājs / Board Chairman

UĢIS OŠIS – valdes loceklis / Board Member

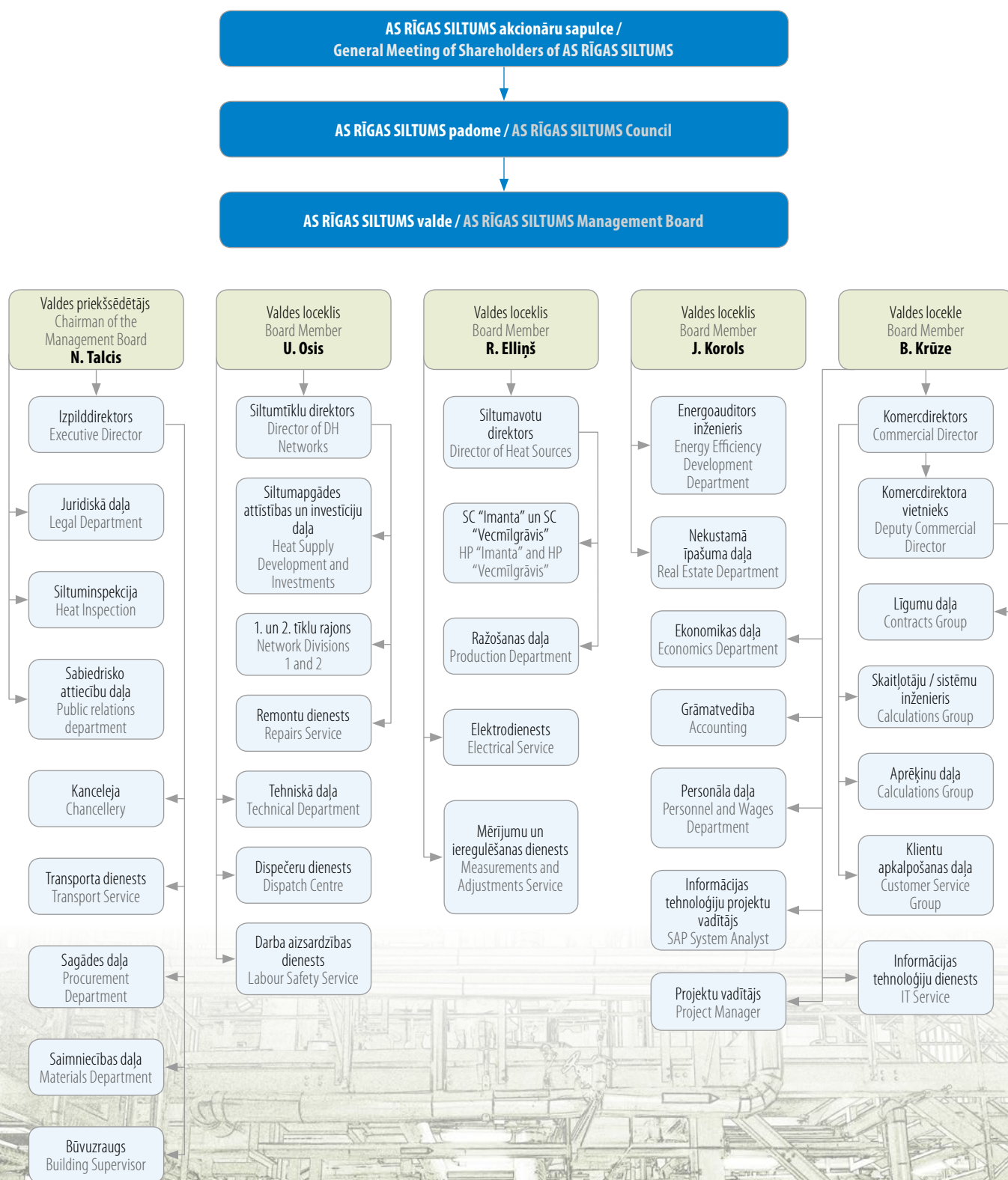
BIRUTE KRŪZE – valdes locekle / Board Member

RAIVIS ELLIŅŠ – valdes loceklis / Board Member

JEVGEŅIJS KOROLS – valdes loceklis / Board Member

AS RĪGAS SILTUMS STRUKTŪRA

STRUCTURE OF AS RĪGAS SILTUMS



RESULTS OF THE BUSINESS OPERATIONS OF THE JOINT STOCK COMPANY

SILTUMENERĢIJAS PIEPRASĪJUMS

Akciju sabiedrības komercdarbības rezultāti, kas saistīti ar siltumenerģijas ražošanu un realizāciju, lielā mērā ir atkarīgi no klimatiskajiem apstākļiem. Apkures sezonas statistiski aprēķinātā vidējā normatīvā āra gaisa temperatūra saskaņā ar MK noteikumiem Nr.338 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-15 "Būvklimateoloģija"" ir 0,0°C; apkures sezonas garums – 203 dienas.

2016./2017. finanšu gada apkures sezona ilga 218 dienas un tā bija garākā apkures sezona AS "RĪGAS SILTUMS" vēsturē. Salīdzinot ar iepriekšējo apkures sezonu, tā bija par 12 dienām garāka. Vidējā diennakts āra gaisa temperatūra 2016./2017. finanšu gada apkures sezonā bija 2,2°C un, salīdzinot ar iepriekšējo apkures sezonu, tā bija par 0,5°C zemāka.

HEAT DEMAND

The results of the business operations of AS RĪGAS SILTUMS, which are related to the production and sale of heat, largely depend on climatic conditions. The average statistically assessed ambient external temperature of a heating season according to Cabinet Regulation No. 388 "Regulations on the Latvian Building Standard LBN 003-15 "Building climatology" equals 0.00 °C and the length of a heating season is planned to be 203 days.

The heating season of the fiscal year 2016/2017 lasted for 218 days and this was the longest heating season in the history of AS RĪGAS SILTUMS. It was 12 days longer in comparison to the previous heating season. The mean daily ambient temperature in the heating season of the fiscal year 2016/2017 was 2.2 °C and it was 0.5 °C below the mean temperature of the previous heating season.

Apkures sezonu ilgums, āra gaisa vidējā temperatūra un patērētājiem nodotā siltumenerģija pa finanšu gadiem The length of heating seasons, average ambient temperature and heat delivered to consumers per fiscal year

FINANŠU GADS / FISCAL YEAR	PATĒRĒTĀJIEM NODOTĀ SILTUMENERĢIJA, TŪKST. MWh / HEAT DELIVERED TO CONSUMERS, THOUS. MWh	APKURES SEZONAS VIDĒJĀ ĀRA GAISA TEMPERATŪRA, °C / MEAN AMBIENT TEMPERATURE OF THE HEATING SEASON, °C	APKURES SEZONAS ILGUMS, DIENAS / LENGTH OF THE HEATING SEASON, DAYS
2012./2013.	3 150	-0.3	194
2013./2014.	2 704	3.4	200
2014./2015.	2 815	3.1	207
2015./2016.	2 863	2.7	206
2016./2017.	3 152	2.2	218
2017./2018.PLĀNS / 2017/2018 PLAN	3 040	0.0	203

2016./2017. finanšu gadā patērētājiem tika nodotas 3,2 milj. MWh lietderīgās siltumenerģijas, kas ir par 3,7 % jeb 112 tūkst. MWh vairāk nekā plānots. Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, patērētājiem nodotais lietderīgās siltumenerģijas apjoms palielinājies par 10 % jeb 289 tūkst. MWh.

2016./2017. finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, siltumenerģijas zudumu īpatsvars samazinājās par 0,65 procentu punktiem un tas bija 11,87 %. Zudumu īpatsvars zem 12 % finanšu gadā ir fiksēts pirmo reizi akciju sabiedrības pastāvēšanas laikā un tas ir panākts, veicot nepārtrauktu darbu siltumtīklu atjaunošanā un ekspluatācijas kontrolē.

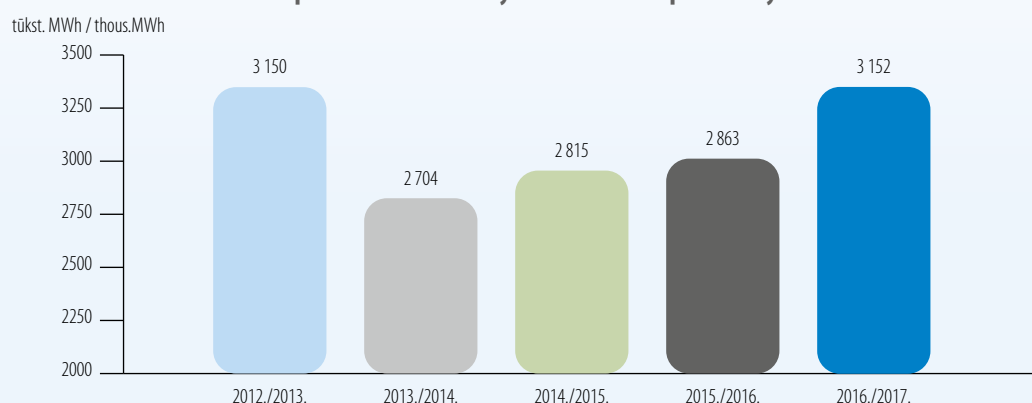
Atskaides periodā siltumenerģijas zudumi skaitliskajā izteiksmē bija lielāki, jo 2016./2017. finanšu gada apkures sezonas vidējā diennakts āra gaisa temperatūra bija par 0,5°C zemāka, nekā 2015./2016. finanšu gada apkures sezonā

During the fiscal year 2016/2017 3.2 mill. MWh of heat was delivered to customers, which is 3.7 % or 112 thous. MWh above the planned amount. In comparison to the preceding fiscal year, the volume of heat delivered to consumers has decreased by 10 % or 289 thous. MWh.

The proportional share of heat loss decreased by 0.65 percentage points in the fiscal year 2016/2017 in comparison to the preceding fiscal year and this equalled 11.87%. This was the first time during the operation of the Joint Stock Company, when the recorded heat loss of a fiscal year was below 12% and this has been achieved by continuous work on the reconstruction of DH networks and control of their operation.

During the report period the numeric value of heat losses was higher because the mean ambient temperature of the heating season of the fiscal year 2016/2017 was 0.5 °C lower than in the heating season of the fiscal year 2015/2016.

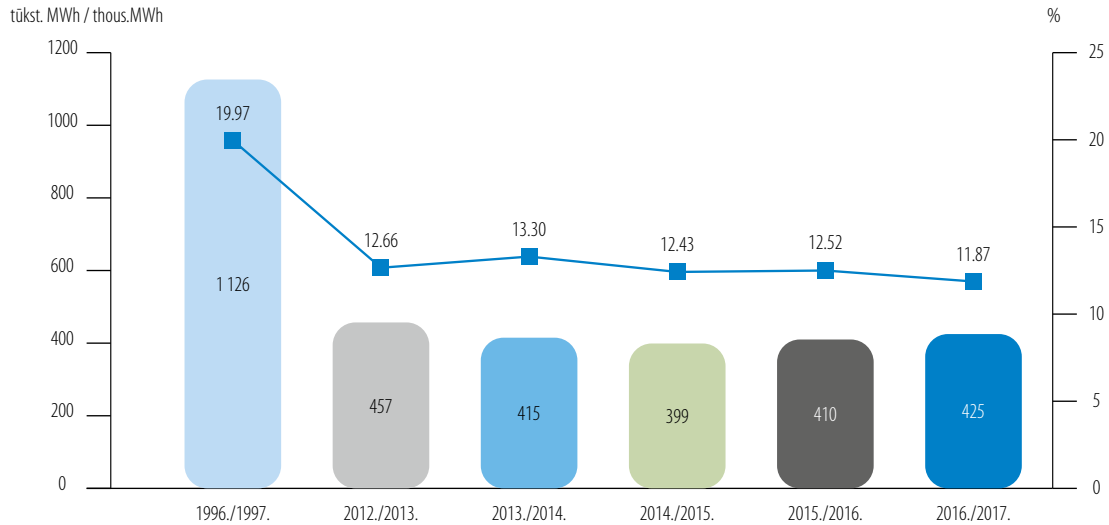
Lietderīgi nodotās siltumenerģijas salīdzinājums pa finanšu gadiem Comparison of effectively delivered heat per fiscal year



1996./1997. finanšu gadā, uzsākot AS RĪGAS SILTUMS darbību, siltumenerģijas zudumi veidoja vienu piektdaļu no tīklā nodotās siltumenerģijas. Salīdzinot ar šā brīža situāciju, siltumenerģijas zudumi samazinājušies par 701 tūkst. MWh jeb 2,6 reizes.

When AS RĪGAS SILTUMS started operations in the fiscal year 1996/1997, the heat losses accounted for one fifth of the heat delivered to the network. In comparison to the present situation, the heat losses have decreased by 701 thous. MWh or 2.6 times.

Siltumenerģijas zudumi un zudumu īpatsvars Heat losses and proportional share of losses



SILTUMENERĢIJAS RAŽOŠANA

Pašu siltumavotos saražotas 1,1 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir 31 % no kopējā siltumtīklos nodotā siltumenerģijas apjoma.

No AS "Latvenergo" ražotnes TEC-1 tika iepirkti 1,1 milj. MWh (45,3 %) siltumenerģijas, no TEC-2 – 1,3 milj. MWh (52,1 %) siltumenerģijas un no SIA "Juglas jauda" – 62 tūkst. MWh (2,5 %) siltumenerģijas.

Akciju sabiedrības siltumenerģijas ražošanas izmaksas mainās atkarībā no dabasgāzes un šķeldas cenu izmaiņām. Ja 2015./2016. finanšu gads iezīmējās ar dabasgāzes cenas pazemināšanos, tad 2016./2017. finanšu gadā tā nedaudz pieauga, bet līdz ar to, ka 2015./2016. finanšu gadā dabasgāzes cenas samazinājums skāra tieši vasaras mēnešus, tad, ņemot vērā izlietotā kurināmā apjomus, tā vidējā cena 2016./2017. finanšu gadā kopumā bija par 4,4 % zemāka. Kurināmā izmaksas 1 MWh siltumenerģijas ražošanai, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, samazinājās no 23,79 EUR/MWh līdz 22,75 EUR/MWh.

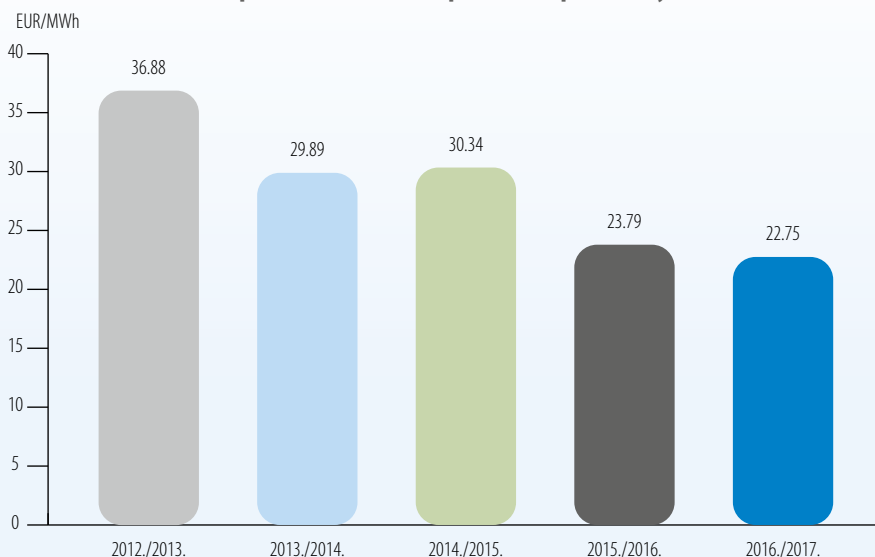
HEAT PRODUCTION

The heat produced in own heat sources amounted to 1.1 mill. MWh and accounted for 31 % of the total volume of heat delivered to the DH network.

1.1 mill MWh of heat was purchased from the production plant of AS "Latvenergo" CHPP-1 (45.3 %), 1.3 mill. MWh of heat was purchased from the CHPP-2 (52.1 %) and 62 thous. MWh of heat was purchased from SIA "Juglas jauda" (2.5 %).

The heat production costs of the Joint Stock Company change in direct proportion to the changes in the average price of gas and wood-chips. The fiscal year 2015/2016 was marked by lowering of the natural gas price, however, it increased a little in the fiscal year 2016/2017; as the decrease of the natural gas price in the fiscal year 2015/2016 referred to summer months, considering the volume of utilised fuel, the mean price in the fiscal year 2016/2017 was 4.4% lower. Fuel costs per production of 1 MWh decreased in comparison to the preceding fiscal year from 23.79 EUR/MWh to 22.75 EUR/MWh.

Kurināmā izmaksu uz 1 MWh salīdzinājums pa finanšu gadiem Comparison of fuel costs per 1 MWh per fiscal year



SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS TARIFS

Siltumenerģijas un elektroenerģijas tarifs ir atkarīgs no dabasgāzes tarifa. 2016. gada 11. februārī, apstiprinot grozījumus Enerģētikas likumā, Saeima noteica, ka 2017. gada 3. aprīlī dabasgāzes tirgus Latvijā tiek pilnībā atvērts visiem lietotājiem, dabasgāzes tirgū nodrošinot brīvu konkurenci, piegāžu drošību un enerģētiskās neatkarības stiprināšanu Latvijā. Līdz ar to visiem dabasgāzes lietotājiem ir nodrošināta iespēja izvēlēties sev piemērotāko tirgotāju, un dabasgāzes cena tiek noteikta, tirgotājam un lietotājam vienojoties.

AS RĪGAS SILTUMS siltumenerģijas tarifs tiek aprēķināts, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 14.04.2010. apstiprināto Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku un tās 06.07.2017. grozījumiem, kas stājās spēkā 2017. gada 12. jūlijā un noteica, ka komersants, kuram regulators līdz 2017. gada 3. aprīlim ir apstiprinājis tarifus pie dažādām dabasgāzes tirdzniecības cenām, no 2017. gada 3. aprīļa līdz dienai, kad komersants sāk piemērot apstiprināto tarifu saskaņā ar 43.⁵ punktu un 50. punktu vai, kad stājās spēkā jauni tarifi, piemēro regulatora apstiprināto tarifu, kas atbilst dabasgāzes apgādes komersanta pēdējai publicētajai dabasgāzes tirdzniecības cenai. Līdz ar to saskaņā ar pēdējo (10.04.2017.) AS "Latvijas Gāze" publicēto paziņojumu elektroniskajā vietnē "Latvijas Vēstnesis" par dabasgāzes tirdzniecības gala tarifiem, sākot ar aprīli, norēķiniem par piegādāto siltumenerģiju AS RĪGAS SILTUMS piemēro siltumenerģijas tarifu – 44,39 EUR/MWh bez PVN.

Tā kā 2016./2017. finanšu gadā samazinājās vidējā kurināmā cena, salīdzinot ar gadu iepriekš, akciju sabiedrības vidējais siltumenerģijas tarifs attiecībā pret iepriekšējo gadu bija par 4,2 % zemāks – 43,28 EUR/MWh.

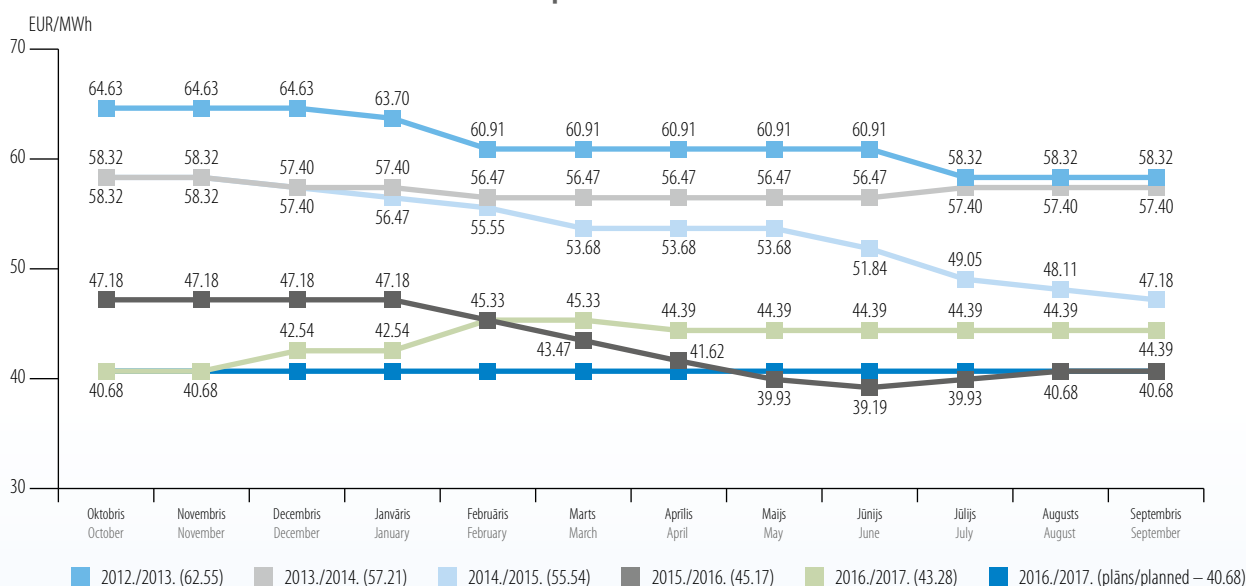
HEAT AND ELECTRICITY RATES

The rate of heat and electricity depends on the natural gas rate. On 11 February 2016, by approving amendments to the Energy Law, the Saeima [Parliament] stipulated that as from 3 April 2017 the natural gas market in Latvia shall be fully open to all users, thus providing for free competition, security of supply and strengthening of energy independence in Latvia. Thus, the opportunity to select the most suitable trader is provided to all natural gas consumers and the natural gas price is set based on the trader's and consumer's agreement.

The heat rate of AS RĪGAS SILTUMS is calculated in compliance with the Methodology of calculation of the rates of heat supply services" approved by the Public Utilities Commission on 14 April 2010 and amendments thereof dated 06.07.2017 entering into force on 12 July 2017 and providing that a utility whose rates have been approved by the regulatory authority until 3 April 2017 at various natural gas trade prices, shall apply the rate approved by the regulator in compliance with the last published natural gas trade price published by the natural gas supply utility starting from 3 April 2017 until the date when the utility starts applying the approved rate in compliance with Clause 43⁵ or clause 50, or when new rates enter into force. Thus, according to the last (10.04.2017) published statement by AS "Latvijas Gāze" on the website "Latvijas Vēstnesis" [Official Journal] regarding the end rates of natural gas sale, starting from April, AS RĪGAS SILTUMS applies the heat rate of 44.39 EUR/ MWh, excluding VAT, for settlements for heat.

The mean fuel price decreased in the fiscal year 2016/2017 in comparison to a year ago, the mean heat rate applied by the Joint Stock Company was 4.2% below the level of the preceding year and amounted to 43.28 EUR/ MWh.

Siltumenerģijas tarifu salīdzinājums
Comparison of heat rates



Samazinoties AS RĪGAS SILTUMS mainīgajām izmaksām – dabasgāzei un pirktai siltumenerģijai, samazinājās arī AS RĪGAS SILTUMS siltumenerģijas tarifs. Pastāvīgās izmaksas ir palikušas iepriekšējā līmenī – 10,64 EUR/MWh.

Saistībā ar brīvo tirgu un saskaņā ar Elektroenerģijas tirgus likumu, saražoto elektroenerģiju no SC "Imanta" pārdod par mainīgo ik stundas cenu. Vidējais elektroenerģijas pārdošanas tarifs SC "Imanta" 2016./2017. finanšu gadā bija 152,04 EUR/MWh, t.sk. enerģijas komponente 37,88 EUR/MWh.

SC "Ziepniekkalns", SC "Daugavgrīva", KM Viestura prosp. 20B un KM Keramikas ielā 2A elektroenerģijas pārdošanas tarifi tiek aprēķināti saskaņā ar MK 10.03.2009. noteikumiem Nr.221 "Noteikumi par elektroenerģijas ražošanu un cenu noteikšanu, ražojot elektroenerģiju koģenerācijā". 2016./2017. finanšu gadā vidējais elektroenerģijas pārdošanas tarifs bija attiecīgi: SC "Daugavgrīva" – 129,53 EUR/MWh, KM Viestura prosp. 20B – 106,86 EUR/MWh, KM Keramikas ielā 2A – 92,17 EUR/MWh un SC "Ziepniekkalns" – 126,04 EUR/MWh.

As the variable costs, in particular, the price of natural gas and purchased heat of AS RĪGAS SILTUMS decreased, the price of heat of AS RĪGAS SILTUMS also decreased. The fixed costs remained the same, i.e. 10.64 EUR/MWh.

In relation to the free market and in compliance with the Electricity Market Law, the electricity generated by HP "Imanta" is sold at the variable hourly price. The mean electricity sale rate at HP "Imanta" in the fiscal year 2016/2017 was 152.04 EUR/MWh, including the energy component of 37.88 EUR/MWh.

The electricity sale rates at HP "Ziepniekkalns", HP "Daugavgrīva", boiler house Viestura prosp. 20B and boiler house Keramikas ielā 2A are calculated in compliance with Regulation of the Cabinet of Ministers No. 221 of 10.03.2009 "Regulations on electricity generation and setting of prices for electricity generation in cogeneration mode". In the fiscal year 2016/2017 the mean electricity sale rate was 129.53 EUR/ MWh at HP "Daugavgrīva", 106.86 EUR/MWh at boiler house Viestura prosp. 20B, 92.17 EUR/MWh at boiler house Keramikas ielā 2A and 126.04 EUR/ MWh at HP "Ziepniekkalns".

SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS RAŽOŠANA KOĢENERĀCIJĀ

Siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanu koģenerācijas procesā akciju sabiedrība uzsāka pirms 15 gadiem. 2003. gada novembrī darbu sāka pirmā koģenerācijas režīmā strādājošā KM Viestura prosp. 20B, savukārt 2004. gadā tika pabeigta SC "Daugavgrīva" modernizācija. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 221 grozījumiem (28.08.2016.) elektroenerģijas ražošana KM Viestura prosp. 20B un SC "Daugavgrīva" ir zaudējušas piešķirtās tiesības pārdot saražoto elektroenerģiju obligātā iepirkuma ietvaros. Līdz ar to elektroenerģijas ražošana tika pārtraukta 01.07.2017.

Taču, pamatojoties uz ekonomiskā aprēķina rezultātiem, tika pieņemts lēmums turpināt elektroenerģijas ražošanu SC "Daugavgrīva" pašpatēriņa nodrošināšanai, pārpalikumu pārdodot "Nord Pool" biržā.

2016./2017. finanšu gadā AS RĪGAS SILTUMS ražoja elektroenerģiju koģenerācijā piecos siltumavotos: KM Viestura prosp. 20B, SC "Daugavgrīva", SC "Ziepiņkalns", SC "Imanta" un KM Keramikas ielā 2A.

Koģenerācijas procesā saražotā elektroenerģija, pirmkārt, tiek izmantota siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanai attiecīgajā siltumavotā, bet neizmanto tā – pārdota.

Lielākajā akciju sabiedrības koģenerācijas energoblokā – SC "Imanta" elektroenerģijas pārdošanas cena ir atkarīga no biržas cenas. SC "Imanta" saražoja 54,8 tūkst. MWh elektroenerģijas, no tām pārdeva 50 tūkst. MWh, gūstot 7,6 milj. EUR lielus ieņēmumus, t.sk. par uzstādīto jaudu – 5,7 milj. EUR. Maksu par uzstādīto jaudu akciju sabiedrība turpina saņemt saskaņā ar 03.08.2011. SPRK apstiprināto SC "Imanta" tarifu.

2016./2017. finanšu gadā SC "Ziepiņkalns" tika saražotas 23,4 tūkst. MWh elektroenerģijas, no kurām pārdotas 18,9 tūkst. MWh, gūstot 2,4 milj. EUR lielus ieņēmumus.

Koģenerācijas blokā KM Keramikas ielā 2A tika saražotas 15,4 tūkst. MWh elektroenerģijas, pārdotas 14,3 tūkst. MWh par 1,3 milj. EUR.

Koģenerācijas blokā KM Viestura prosp. 20B tika saražotas 3 tūkst. MWh elektroenerģijas, pārdotas 2,8 tūkst. MWh, ieņēmumi no tām – 304 tūkst. EUR.

Koģenerācijas blokā SC "Daugavgrīva" tika saražotas 2,7 tūkst. MWh elektroenerģijas, pārdotas 2 tūkst. MWh, ieņēmumi no tām – 265 tūkst. EUR.

Periodā no 01.01.2014. līdz 31.12.2017., elektroenerģijas ražošana koģenerācijā tiek aplūkta ar subsidētās elektroenerģijas nodokli (SEN). 2016./2017. finanšu gadā samaksāts SEN nodoklis 1,07 milj. EUR.

HEAT PRODUCTION AND POWER GENERATION IN CO-GENERATION

The Joint Stock Company started the production of heat and generation of electricity in cogeneration 15 years ago. Boiler house Viestura prosp. 20B was the first one to start operating in cogeneration mode in November 2003, the upgrade of HP "Daugavgrīva" was completed in 2004. In compliance with the amendments to Cabinet Regulation No. 221 (28.06.2016), the electricity generation at boiler house Viestura prosp. 20B and HP "Daugavgrīva" has lost the right to sell generated electricity within the framework of the mandatory procurement. Therefore, electricity generation was stopped on 01.07.2017.

However, based on the results of the economic assessment, it was decided to continue electricity generation at HP "Daugavgrīva" for auxiliary consumption needs by selling surplus electricity at the NordPool exchange.

In the fiscal year 2016/2017 AS RĪGAS SILTUMS generated electricity in cogeneration mode in five heat sources: at boiler house Viestura prosp. 20B, HP "Daugavgrīva", HP "Ziepiņkalns", HP "Imanta" and boiler house Keramikas 2a.

The electricity generated within the cogeneration process is mainly used for the production of heat and generation of electricity in the relevant heat source, and the surplus electricity is sold.

The electricity sale price at HP "Imanta, the biggest cogeneration unit of the Joint Stock Company, depends on the exchange price. HP "Imanta" generated 54.8 thous. MWh of electricity and sold 50 thous. MWh of this amount by securing revenue in the amount of 7.6 mill. EUR, including 5.7 mill. EUR as payment for the installed capacity. The Joint Stock Company continues to receive the payment for installed capacity in compliance with the rate of HP "Imanta" approved by the PUC on 03.08.2011.

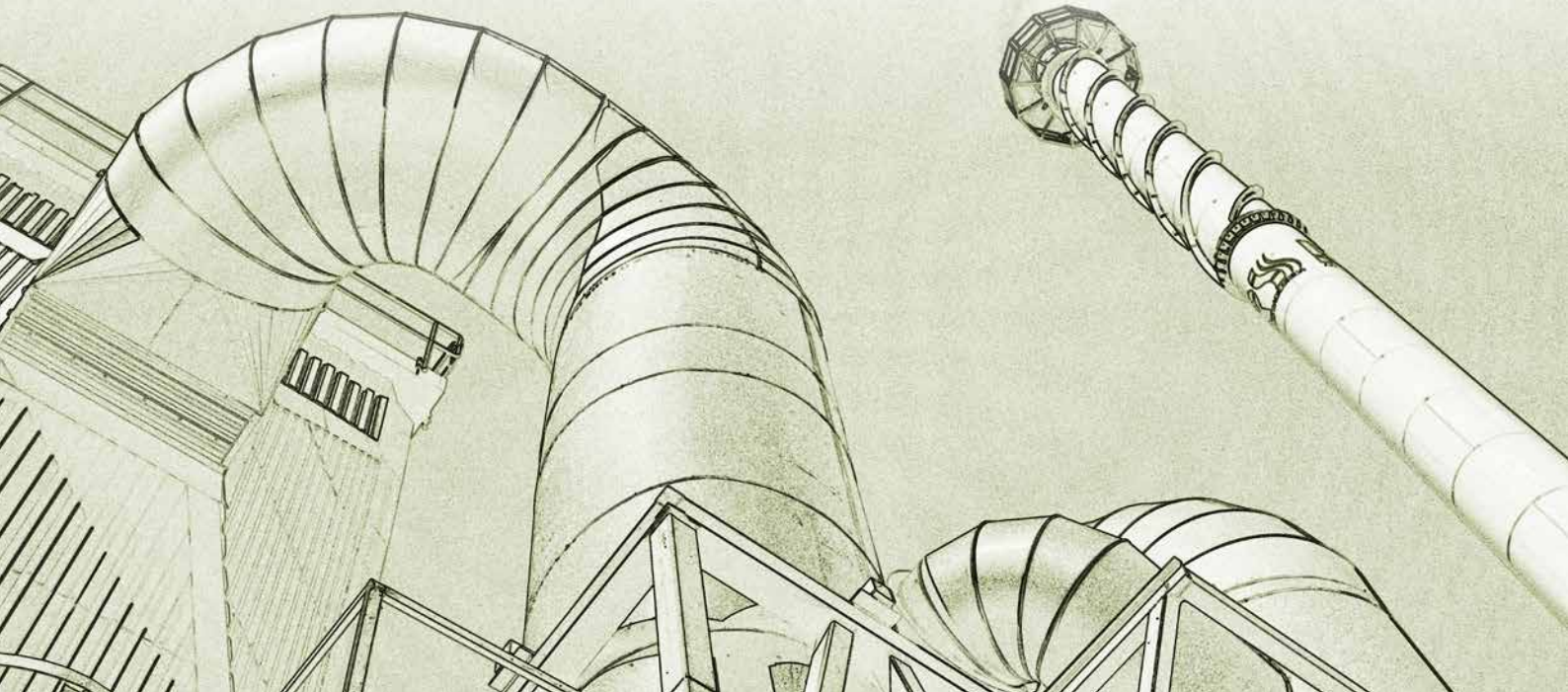
During the fiscal year 2016/2017 23.4 thous. MWh of electricity was generated at the heat plant "Ziepiņkalns" and 18.9 thous. MWh of this amount by securing revenue in the amount of 2.4 mill. EUR.

At the cogeneration unit at the boiler house Keramikas iela 2a 15.4 thous. MWh of electricity was generated and 14.3 thous. MWh was sold for 1.3 mill. EUR.

The cogeneration unit at boiler house Viestura prosp. 20B generated 3 thous. MWh of electricity 2.8 thous. MWh were sold with the revenue thereof amounting to 304 thous. EUR.

At the cogeneration unit HP "Daugavgrīva" 2.7 thous. MWh of electricity was generated and 2 thous. MWh was sold, the revenue thereof amounting to 265 thous. EUR.

During the period from 01.01.2014 to 31.12.2017 electricity generation within cogeneration is taxed by applying the subsidised electricity tax (SET). In the fiscal year 2016/2017 the paid SET amounted to 1.07 mill. EUR.



PAKALPOJUMU KVALITĀTE UN DARBS AR KLIENTIEM

AS RĪGAS SILTUMS siltumenerģiju piegādā saskaņā ar līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu nosacījumiem. Līdz 01.10.2017. ar ēku apsaimniekotājiem un/vai īpašniekiem ir noslēgti 6 668 līgumi par 7 846 ēku siltumapgādi.

AS RĪGAS SILTUMS veic ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi ēkām ar kopējo platību 8,3 milj. m². Par šo pakalpojumu veikšanu noslēgti 388 līgumi ar ēku īpašniekiem un pārvaldniekiem.

2016./2017. finanšu gadā par ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi sniegti pakalpojumi 5,05 milj. EUR (ar PVN) apjomā.

SILTUMENERĢIJAS LIETOTĀJU PARĀDU DINAMIKA

30.09.2017. parāds par piegādāto siltumenerģiju (neskaitot septembra realizāciju) bija 2,15 milj. EUR, t.sk. par 2016./2017. finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju (bez septembra patēriņa) – 2 milj. EUR (t.sk. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parāds 1,66 milj. EUR jeb 83 % no kopējā parāda).

30.09.2016. parāds bija 1,93 milj. EUR, t.sk. par 2015./2016. finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju (bez septembra patēriņa) – 1,63 milj. EUR (t.sk. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parāds 1,35 milj. EUR jeb 82,82 % no kopējā parāda).

Uz 30.09.2017. apmaksas procents par 2016./2017. finanšu gadā piegādāto siltumenerģiju ir 98,68 %, kas ir par 0,19 procentpunktiem zemāks nekā iepriekšējā finanšu gada attiecīgajā laika periodā (98,87 %).

SERVICE QUALITY AND WORK WITH CUSTOMERS

AS RĪGAS SILTUMS supplies heat in compliance with the terms of the contract on heat supply and use. Until 1 October 2017 6,668 contracts were concluded with administrators and/or owners of buildings on the supply of heat to 7,864 buildings in total.

The company performs technical maintenance of internal heat supply systems of buildings with a total area of 8.3 mill. m². 388 contracts have been concluded for the provision of the above service with owners and administrators of buildings.

In the fiscal year 2016/2017 services amounting to 5.05 mill. EUR (including VAT) were provided for the technical maintenance of the internal heating systems of buildings.

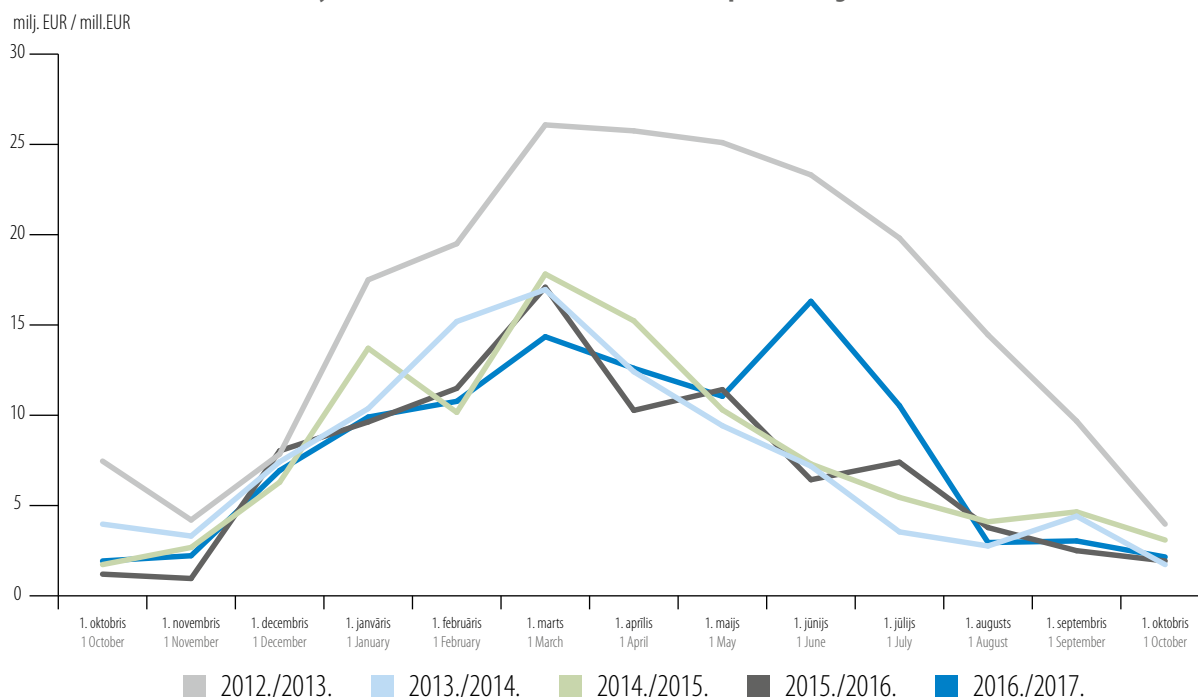
CHANGES IN THE DEBTS OF HEAT CONSUMERS

As on 30.09.2017 the debt for supplied heat (excluding the sales of September) amounted to 2.15 mill. EUR, including the debt for heat supplied in the fiscal year 2016/2017 (excluding consumption in September) in the amount of 2 mill. EUR (including the debt of SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" of 1.66 mill. EUR or 83% of the total debt).

On 30.09.2016 the debt amounted to 1.93 mill. EUR, including the debt for heat supplied in the fiscal year 2015/2016 (excluding consumption in September) in the amount of 1.63 mill. EUR (including the debt of SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" of 1.35 mill. EUR or 82.82 % of the total debt).

As on 30.09.2017 the settlement ratio for heat supplied in the fiscal year 2016/2017 amounted to 98.68 %, which is by 0.19 percentage points above the result of the corresponding time period of the preceding year (98.87 %).

Siltumenerģijas lietotāju parādu dinamika pa apkures sezonām (milj. EUR)
Dynamics of the debts of heat consumers per heating season



AS RĪGAS SILTUMS ir pakļauta debitoru parādu riskam un, neskatoties uz to, ka sabiedrība kontrolē savus riskus, uzraugot debitoru parādu atlikumus, pastāv kredītriska koncentrācija attiecībā uz vienu darījumu partneri – SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", kas ir lielākais siltumenerģijas lietotājs (44 % no kopējā izrakstīto rēķinu apjoma).

AS RĪGAS SILTUMS is exposed to the risk of debtors' debts and, irrespective of the control of risks implemented by the company, by monitoring the balances of debtors' debts, there is a credit risk concentration in relation to a single business partner, i.e. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", which is the biggest heat consumer (44 % of the total volume of issued bills).

PERSONĀLS

Noslēdzot 2016./2017. finanšu gadu 30.09.2017., akciju sabiedrībā bija nodarbināti 916 darbinieki, tajā skaitā 645 – pamatražošanā un 271 – ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā.

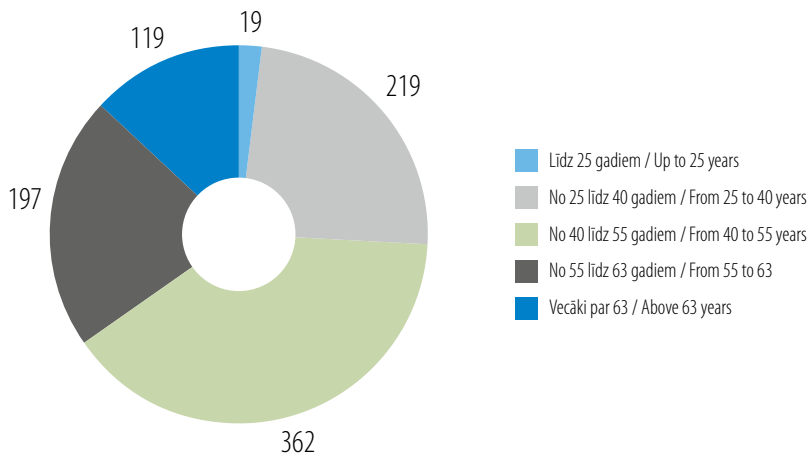
Pēdējo piecu finanšu gadu laikā akciju sabiedrībā strādājošo darbinieku skaits ir samazinājies par 40 darbiniekiem jeb 4,2 %, salīdzinot ar 2012./2013. finanšu gadu.

PERSONNEL

At the end of the fiscal year 2016/2017, as on 30.09.2017 the Joint Stock Company employed 916 people, of whom 645 were employed in the core production and 271 in the maintenance service of internal district heating systems of buildings.

During the last five fiscal years the number of employees in the Joint Stock Company has decreased by 40 persons or 4.2 % in comparison to the fiscal year 2012/2013.

Darbinieku skaita sadalījums pa vecuma grupām 2017. gada 30. septembrī
Distribution of personnel per age group as on 30 September 2017



Uzņēmums piesaista augstskolu studentus un mācību iestāžu audzēkņus, kuri iziet AS RĪGAS SILTUMS mācību praksi. Labākie no tiem, atbrīvojoties darba vietām, paliek strādāt uzņēmumā.

Domājot par akciju sabiedrības personāla atjaunošanu, arī turpmāk tiks veikti preventīvi pasākumi, piesaistot darbam uzņēmumā gados jaunākus darbiniekus, tādā veidā nodrošinot darbinieku pēctecību ilgtermiņā.

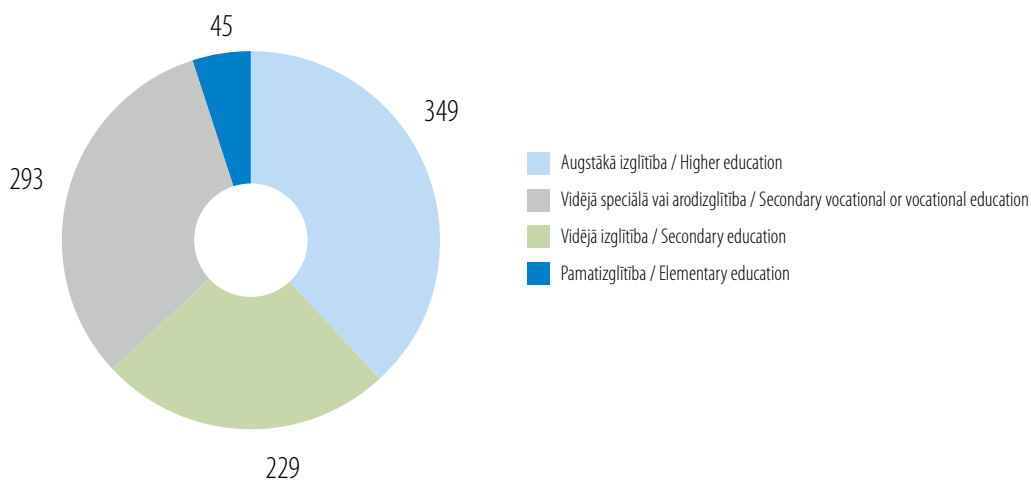
AS RĪGAS SILTUMS darbinieku īpatsvars ar augstāko izglītību pēdējo piecu finanšu gadu laikā ir palielinājies par 5,22 %, darbinieku ar vidējo profesionālo izglītību īpatsvars samazinājies par 0,38 %. 2016./2017. finanšu gada beigās 38 % uzņēmumā strādājošajiem darbiniekiem ir augstākā izglītība un 32 % vidējā speciālā vai arodizglītība. Darbinieku īpatsvars ar vidējo un pamatzglītību ir samazinājies attiecīgi par 3,65 % un 1,19 %.

The company is attracting students from universities and vocational schools who undergo internship practice at AS RĪGAS SILTUMS. If there are vacancies, the best of them are employed at the company.

Considering the renewal of the personnel of the Joint Stock Company, preventive measures will also be implemented in the future by attracting younger people to work in the company, thus ensuring long-term personnel succession.

The proportion of employees with higher education has increased by 5.22% and the proportion of employees with secondary vocational education has decreased by 0.38 % in AS RĪGAS SILTUMS during the last five fiscal years. At the end of the fiscal year 2016/2017, 38% of the company personnel had higher education and 32% have secondary vocational or vocational education. The proportional share of personnel with secondary and elementary education has decreased by 3.65% and 1.19% accordingly.

Darbinieku sadalījums pēc izglītības līmeņiem 2017. gada 30. septembrī
Distribution of personnel per education level as on 30 September 2017



Pēdējo piecu finanšu gadu laikā – no 2012./2013. finanšu gada līdz 2016./2017. finanšu gadam – ar akciju sabiedrības finansiālo atbalstu studijas dažādās augstskolās vai koledžās ir pabeiguši 11 darbinieki.

During the last five fiscal years, i.e. from the fiscal year 2012/2013 to the fiscal year 2016/2017, 11 employees have completed studies at universities or colleges with the financial support provided by the Joint Stock Company.

2016./2017. finanšu gadā mācības ar akciju sabiedrības atbalstu turpināja 9 darbinieki, no kuriem 8 studēja siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas vai siltumenerģētiku un siltumtehniku, bet 1 – grāmatvedību.

8,3 % no visiem uzņēmumā strādājošajiem darbiniekiem ir vadītāji, 32,53 % – speciālisti, 3,49 % – kalpotāji un 55,68 % – strādnieki.

AS RĪGAS SILTUMS Mācību centrs uzņēmuma darbiniekiem organizē trīs līmeņu kvalifikācijas celšanas kursus, seminārus un lekcijas gan par siltumapgādes jautājumiem, gan citiem ar darba pienākumu izpildi saistītiem aktuāliem jautājumiem:

- augstākie kvalifikācijas celšanas kursi (vadītājiem un speciālistiem);
- vidēja posma vadītāju un speciālistu kvalifikācijas celšanas kursi (speciālistiem, meistariem, siltumenerģētikas inženieriem, tehniķiem u.c.);
- strādnieku kvalifikācijas celšanas kursi (siltumiekārtu atslēdzniekiem, metinātājiem u.c.).

2016./2017. finanšu gadā Mācību centra organizētās lekcijas, seminārus, praktiskās nodarbības, atestācijas un cita veida kvalifikācijas celšanas kursus uzņēmuma darbinieki apmeklēja 769 reizes.

Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģiju inženieru savienība ar AS RĪGAS SILTUMS Mācību centra aktīvu atbalstu un ciešā sadarbībā ar to šā gada martā uzsāka rūpnieciski izolēto cauruļvadu savienojumu vietu izolācijas montāžas speciālistu sertificēšanu. Speciālistu un montieru zināšanu un prasmju pārbaude ir nepieciešama, lai samazinātu cilvēciskā faktora risku cauruļvadu montāžas procesā un palielinātu siltumapgādes sistēmu drošību.

2016./2017. finanšu gadā uzņēmumā mācību praksi nostrādāja 37 praktikanti, no kuriem siltumenerģētikas profesijas apgūst 21 students.

KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

Sabiedriskās attiecības kalpo saziņai ar AS RĪGAS SILTUMS mērķgrupām, kas ir gan esošie un potenciālie klienti, gan plašsaziņas līdzekļu pārstāvji, valsts pārvaldes institūcijas, iestādes un ministrijas.

Uzņēmuma komunikācijas uzdevums ir veicināt sabiedrības izpratni par siltumapgādes uzņēmuma darbību un nodrošināt ar savlaicīgu un precīzu informāciju par aktualitātēm.

AS RĪGAS SILTUMS tiešajai komunikācijai izmanto tādus rīkus kā interneta mājaslapu www.rs.lv, klientu diennakts bezmaksas tālruni 80 0000 90, e-pastu siltums@rs.lv. Uzņēmums sniedz savus pakalpojumus arī Rīgas klientu apkalpošanas centrā, kurā atrodas arī citu komunālo pakalpojumu sniedzēju klientu konsultanti. Šie komunikācijas rīki ļauj nodrošināt divpusēju komunikāciju par aktuālo uzņēmumā, kā arī nodrošina atgriezenisko saiti, uzlabojot uzņēmuma struktūrvienību darbu.

AS RĪGAS SILTUMS klientu ērtībai darbojas bezmaksas klientu diennakts dienesta tālruņa numurs 80 0000 90. Tas ļauj rīdziniekiem maksimāli ātri pieteikt avārijas situācijas vai avārijas gadījumus siltumtīklos, sniegt pieteikumus par pakalpojumu kvalitāti, kā arī izteikt ierosinājumus struktūrvienību darba uzlabošanai.

9 employees continued studies with the support provided by the Joint Stock Company in the fiscal year 2016/2017, and 8 of them study heat, gas and water technology or heat technology and heat engineering and 1 studies accounting.

8.3% of the company employees hold managerial positions, 32.53% are specialists, 3.49% are servants and 55.68% are workers.

The training centre of AS RĪGAS SILTUMS organises three levels of qualification improvement courses for the employees of the utility, as well as workshops and lectures on the topics of heat supply and other issues related to the performance of official duties:

- top level qualification improvement courses (for managers and specialists);
- qualification improvement courses for the medium level managers and specialists (for specialists, masters, heat engineers and technicians, etc.);
- qualification improvement courses for blue collar workers (technicians of heat equipment, Welders, etc.).

During the fiscal year 2016/2017 the lectures, workshops, seminars, attestations and other courses for improving qualification were attended by employees of the company 769 times.

Latvian Association of Heat, Gas and Water Technology Engineers with the active support of and in close cooperation with the Training Centre of AS RĪGAS SILTUMS started the certification of experts of the installation of insulation of joints of pre-insulated pipelines. The testing of knowledge and skills of experts and installers is needed for minimising the risk of the human factor in the pipeline installation process and improving the security of DH systems.

37 students worked their internship periods in the company in the fiscal year 2016/2017 and 21 of them were students of heat engineering professions.

PUBLIC RELATIONS

Public relations provide support for communication with the target groups of AS RĪGAS SILTUMS, which include both existing and potential customers, representatives of mass media, state administration institutions, authorities and ministries.

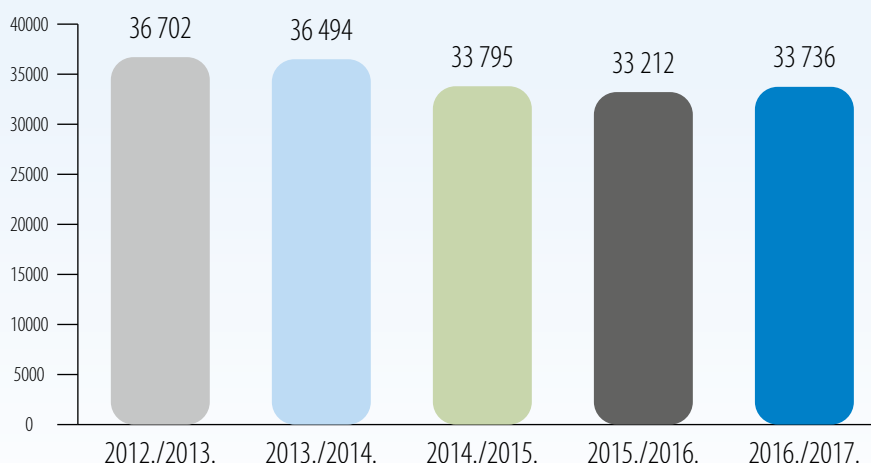
The task of the corporate communications of the company has been defined as the promotion of public awareness of the operation of a district heating utility and the provision of timely and accurate information on topical issues.

AS RĪGAS SILTUMS has been successfully utilising direct communication channels: website www.rs.lv, the 24 hour free customer help line 80 0000 90 and the e-mail siltums@rs.lv. The Company also provides services at the Customer Service Centre of Riga where customer consultants of other utilities are also located. These means of communication ensure two-way communication of topicalities in the utility and provide feedback which helps to improve the work of structural units of the utility.

For the convenience of customers of AS RĪGAS SILTUMS the free 24/7 customer help line 80 0000 90 is in operation. In this way it is possible for residents of Riga to report damage in the DH networks and to submit any claims regarding the quality of service, as well as to express suggestions for improvement of the work of structural units.



Klientu palīdzības dienesta (80 0000 90) pieteikumu skaits pa finanšu gadiem Applications to the Customer help line (80 000 90) per fiscal year



Kā efektīvs saziņas kanāls tiek izmantota AS RĪGAS SILTUMS mājaslapa www.rs.lv, kas izveidota, balstoties uz klientu vajadzībām un sniegtajiem priekšlikumiem. Tajā iespējams iegūt informāciju par jaunumiem uzņēmumā, Rīgā piemēroto siltumenerģijas tarifu, plānotajiem remontdarbiem, tehniskajiem noteikumiem, investīciju projektiem, konkursiem un citām aktualitātēm. Mājaslapā iestrādātā kontaktformā iespējams tiešsaistē uzdot jautājumus un sniegt novērtējumu saistībā ar uzņēmuma aktivitātēm. Tādējādi tiek nodrošināta arī atgriezeniskā saikne ar klientiem, kas ļauj efektīvi vadīt uzņēmuma darbu sabiedrības labā.

Lai sniegtu maksimāli plašu informāciju par aktualitātēm un sasniegumiem uzņēmumā, veicinot izpratni par siltumapgādi Rīgā, raksturīgajām problēmām un attīstības plāniem, periodiski tiek izdota uzņēmuma avīze elektroniskā un drukātā formātā.

ATBILDĪBA UN ILGTSPĒJA

Siltumapgādes uzņēmums pievērš lielu uzmanību ilgtspējas un korporatīvās sociālās atbildības principiem, īstenojot aktivitātes un projektus, kas veicina kopējo labklājību un minimizē uzņēmuma darbības ietekmi uz apkārtni.

Papildus iegūtajiem augstajiem novērtējumiem Ilgtspējas indeksā, labas prakses balvai "Zelta ķivere", kā arī atkārtoti iegūtajam ģimenei draudzīgā komersanta statusam, konkursā "Drošākais uzņēmuma autoparks" AS RĪGAS SILTUMS piedalījās jau trešo gadu pēc kārtas, iekļūstot zelta kategorijā nominācijā "Zemāka riska autoparki". Balvas "Drošākais uzņēmuma autoparks" mērķis ir noskaidrot Latvijas uzņēmumus, kuros vissekmīgāk tiek veikta autoparka pārvaldīšana. Dalība konkursā veicina kopējo satiksmes drošību Latvijā, sniedzot uzņēmumiem praktisku informāciju iespējamo risku izvērtēšanai un transportlīdzekļu parka vadības pilnveidošanai. Iegūtā atzinība apliecina AS RĪGAS SILTUMS spēju pārvaldīt uzņēmumu ilgtermiņā, domājot gan par savu darbinieku zināšanām un prasmēm, gan par kopējo satiksmes drošību.

Svarīgi ir ne tikai ņemt, bet arī dot. Tāpēc akciju sabiedrība jau trešo gadu pēc kārtas sadarībā ar SIA "Rīgas meži" piedalījās jaunaudžu stādīšanā, tādā veidā aplicinot rūpes par koksnes resursu atjaunošanu. Ar katru gadu stādītāju un iestādīto priežu skaits pieaug. 2016./2017. finanšu gadā tika iestādīts 7000 priežu, kas ir par 2000 vairāk nekā gadu iepriekš. Tāpat arī tika sakopta ceļa mala.

SOCIĀLAIS ATBALSTS

AS RĪGAS SILTUMS arodbiedrība kopā ar uzņēmumā strādājošiem ik gadu izvēlas vienu no atbalsta projektiem, kura realizācijā iesaistās darbinieki pēc brīvprātības principa. Pagājušajā gadā, tāpat kā iepriekš, uzņēmuma darbinieki iesaistījās Latvijas Samariešu apvienības vadītajā pārtikas programmā "Paēduši Latvijai", sarūpējot pārtikas un higiēnas preces, lai sniegtu atbalstu Latvijas ģimenēm ar bērniem un

The website of AS RĪGAS SILTUMS www.rs.lv, which was created based on the customers' needs and submitted proposals, is being used as an efficient communication channel. It provides information on the news in the company, the applicable heat rate in Riga, scheduled repair works, technical regulations, investment projects, tenders and other topical issues. By using the contact form incorporated in the website it is possible to ask questions online, as well as to provide an evaluation of the Company's activities. Thus feedback from customers is ensured, allowing the company work to be managed in an efficient manner, providing benefit to the society.

In order to provide as broad information about topical issues and achievements in the company as possible, thus encouraging understanding of the heat supply in Riga, current problems and development plans, the company newspaper is periodically published both electronically and as a printed issue.

RESPONSIBILITY AND SUSTAINABILITY

The district heating utility pays a lot of attention to the principles of sustainability and corporate social responsibility in the course of implementing activities and projects, thus contributing to joint welfare and minimising the impact of the company operations upon the environment.

In addition to high evaluations in the Sustainability Index, the best practice award "Golden Helmet" and the repeated award of the status of a family-friendly business, this was the third consecutive year that AS RĪGAS SILTUMS participated in the competition "Safest Company Car Fleet" being categorised in the gold category in the nomination "Lowest risk car fleets". The award "Safest Company Car Fleet" is organised for the purpose of identifying the Latvian companies with the most successful car fleet management. Participation in this competition contributes to the overall traffic safety in Latvia by providing broader information to companies for the assessment of eventual risks and improvement of car fleet management. The received appreciation attests the ability of AS RĪGAS SILTUMS to ensure long-term management of the company by considering both the knowledge and skills of own personnel and the overall traffic safety.

It is important to not only take, but also to give. Therefore this was the third consecutive year when the Joint Stock Company, in cooperation with SIA "Rīgas meži" participated in planting trees, thus confirming its care for the replenishment of forest resources. The number of persons willing to plant and the number of planted pine-trees has been increasing every year. 7000 pine-trees were planted in the fiscal year 2016/2017 and this is 2000 more than a year ago. The road sides were also tidied.

SOCIAL AID

The trade union of AS RĪGAS SILTUMS, in cooperation with employees of the company, selects a support project where employees get involved based upon the principle of volunteering. Last year, similarly to a year ago, the company employees participated in the food programme "Feed Latvia" managed by the Samaritan Association of Latvia and collected food and hygiene products for providing support to Latvian families with



cilvēkiem, kuriem atteikta cita veida palīdzība vai slikto finansiālo apstākļu dēļ nav iespējams pabarot ģimeni. Ziedojumu kaste pa AS RĪGAS SILTUMS struktūrvienībām ceļoja vairākas nedēļas un saziedoto preču apjoms nodrošināja atbalstu vairāk nekā 70 trūcīgā nonākušām ģimenēm.

SABIEDRĪBAS IZGLĪTOŠANA SILTUMAPGĀDES JAUTĀJUMOS

Lai uzlabotu komunikāciju un izglītotu siltumenerģijas lietotājus par aktuāliem jautājumiem ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanā, visu skaitītāju rādījumu automātisku attālinātu nolasīšanu, iepriekšējā finanšu gadā notika kārtējā, jau par tradīciju kļuvusi AS RĪGAS SILTUMS Klientu diena, kas tika organizēta vadošās Baltijas valstu būvniecības industrijas izstādes “Māja I 2017” laikā. Siltumenerģijas lietotāji varēja uzzināt par aktualitātēm siltumapgādes uzņēmumā, kā arī, apmeklējot AS RĪGAS SILTUMS standu, iepazīties ar energoefektivitātes risinājumiem un iespējām samazināt siltumenerģijas patēriņu savos mājokļos.

Pērn sadarbībā ar Ziemeļvalstu Ministru padomes biroju Latvijā un Ekonomikas ministriju AS RĪGAS SILTUMS organizēja un piedalījās vērienīgākajā enerģētikas nozares starptautiskajā konferencē “Ziemeļvalstu-Baltijas valstu risinājumi viedākām reģiona pilsētām: Energoefektivitāte: Ceļā uz kompleksu klimata un enerģētikas plānu”. Piedaloties ekspertiem no Dānijas, Norvēģijas, Somijas, Zviedrijas un Lietuvas, kā arī pašmāju enerģētikas profesionāļiem, tika ieskicētas gan sadarbības iespējas un izaicinājumi, gan prezentēti viedo pilsētu risinājumi, kas jau ieviesti praksē. Konferencē pulcēja vairāk nekā 200 klausītāju no Latvijas un citām valstīm.

Lai pilnveidotu jauniešu praktiskās zināšanas siltumapgādē, uzņēmums ik gadu praksē uzņem vairāk nekā divdesmit studentus no dažādām mācību iestādēm. Ir izaudejusies stabila un laba sadarbība ar Rīgas Tehnisko universitāti un Rīgas Būvniecības vidusskolu, veicinot jaunu un izglītotu speciālistu piesaisti nozarei. Uzņēmumā regulāri ekskursijās viesojas skolēni, lai izzinātu siltumapgādes nozares iespējas un attīstību.

Pasākuma “Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” ietvaros 2016./2017. finanšu gadā darbā AS RĪGAS SILTUMS tika pieņemti septiņi jaunieši, kuriem tika dota iespēja iepazīties ar uzņēmuma darbību un iegūt pirmās darba iemaņas.

Mācību centrs iesaistījās biedrības “Jauniešu konsultācijas” organizētajā projektā “Atvērto durvju nedēļa”, kurš norisinājās aprīlī. Projekta mērķis bija vispārīglokošo skolu un arodskolu audzēkņu profesionālā orientācija. Projekta ietvaros jauniešiem bija iespēja apmeklēt uzņēmumus, lai nākotnē izvēlētos sev piemērotu profesiju. Projekta laikā notika sešas jauniešu ekskursijas SC “Imanta”. AS RĪGAS SILTUMS apmeklēja 80 jaunieši no dažādām mācību iestādēm.

AS RĪGAS SILTUMS ieguldītais darbs sabiedrības izglītošanā, sociālā atbalsta sniegšanā un komunikācijā veicina uzņēmuma attīstību, uzlabojot pakalpojumu kvalitāti, darba apstākļus, tā īstenojot atbildīgu un ilgtspējīgu attīstības politiku.

children and people to whom other assistance has been refused or who cannot provide food for their families due to any other reasons by supplying food packages to them. The donation box travelled between the structural units of AS RĪGAS SILTUMS for several weeks and the donated items provided support to more than 70 families facing financial difficulties.

RAISING PUBLIC AWARENESS ON HEAT SUPPLY ISSUES

In order to improve communications with and to provide education to heat consumers on topical issues regarding the technical service of the internal heat supply systems of buildings, automated remote reading of all the meters, the Customer Day of AS RĪGAS SILTUMS, which has become a tradition by now, was organised during the preceding fiscal year during the leading construction industry trade fair in the Baltic countries “Māja I 2017”. Heat consumers could learn about topical matters in the heat supply utility and to get acquainted with energy efficiency solutions and the possibilities of reducing heat consumption at their homes by visiting the booth of AS RĪGAS SILTUMS.

Last year, in cooperation with the Nordic Council of Ministers' Office in Latvia and the Ministry of Economics, AS RĪGAS SILTUMS organised and participated in the biggest international energy conference “Nordic-Baltic solutions for smarter cities in the region: Energy efficiency: Towards a complex climate and energy plan.” With the participation of experts from Denmark, Finland, Sweden and Lithuania, as well as domestic energy professionals, cooperation possibilities and challenges were identified and solutions for smart cities which have been implemented in practice were presented. There were more than 200 participants from Latvia and other countries.

In order to improve the practical knowledge of young people regarding heat supply, the company provides annual internship programmes for students from various educational establishments. There is stable and good cooperation with Riga Technical University and Riga Building Secondary School, which contributes to the attraction of young and educated experts to this industry. Students from schools regularly come for excursions to the company in order to learn about the possibilities and development of the heat supply industry.

Within the framework of the measure “Employment activities during summer holidays for persons studying at general, specialised or vocational education establishments, in the fiscal year 2016/2017 AS RĪGAS SILTUMS employed seven young people, which is two more than the last fiscal year. They had an opportunity to get acquainted with the company operations and to master their first practical work skills.

The Training Centre joined the project “Open Doors Week” organised by the NGO “Youth Consultations” and held in April. The project is aimed at the professional orientation of students of general education and vocational schools. Within the project students can visit companies in order to select a suitable future profession. Within the project there were six excursions of young people to HP “Imanta”. 80 young people from various educational establishments visited AS RĪGAS SILTUMS.

The efforts contributed by AS RĪGAS SILTUMS in educating the society, in providing support and ensuring communication promote the company's development by improving the quality of services, working conditions, thus implementing responsible and sustainable development policy.

CONDITIONS THAT MAY IMPACT THE ECONOMIC POSITION OF THE JOINT STOCK COMPANY

SILTUMTĪKLU REKONSTRUKCIJA UN REMONTS

Viens no galvenajiem centralizētās siltumapgādes elementiem ir maģistrāles un sadales siltumtīkli. Tieši no siltumtīklu un to elementu tehniskā stāvokļa ir atkarīga centralizētās siltumapgādes drošība un siltumenerģijas zudumu lielums, kā caur izolāciju, tā arī ar siltumnesēja noplūdi.

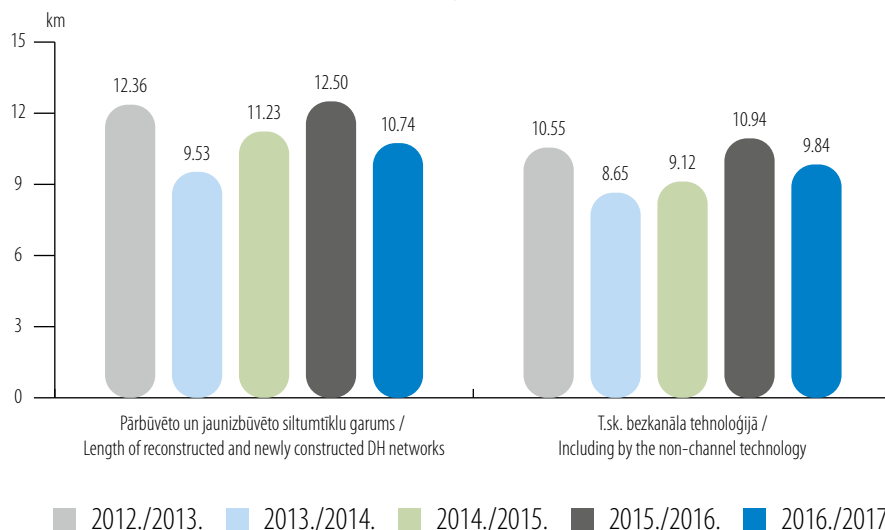
Veicot siltumtīklu posmu pārbūvi, tika izmantoti moderni siltumizolācijas materiāli un pielietotas 2. sērijas rūpnieciski izolētās caurules, kuru ekspluatāciju neietekmē augsts gruntsūdens līmenis. 2016./2017. finanšu gadā siltumtīklu pārbūvē tika izmantotas arī rūpnieciski izolētās dubultcaurules, kurām siltuma zudumi ir daudz mazāki nekā 2. sērijas rūpnieciski izolētām caurulēm.

RECONSTRUCTION AND REPAIR OF DH NETWORKS

Main and distribution DH networks are among the most important elements of district heating. The security of district heating and amount of heat losses both via insulation and due to leakages of the heat carrier are mostly dependent on the technical condition of district heating networks and their elements.

In the course of the reconstruction of district heating networks, modern heat insulation materials and pre-insulated pipelines of series 2, whose operation is not impacted by high level of ground water, are used. Also, double pre-insulated pipelines with considerably lower heat losses than those of pre-insulated pipelines of series 2 were used for the reconstruction of DH networks in the fiscal year 2016/2017.

Pārbūvētie un jaunizbūvētie siltumtīkli
Reconstructed and newly constructed DH networks



Finanšu gada laikā ir pārbūvēti esošie un izbūvēti jauni siltumtīkli 10,74 km garumā, tajā skaitā pielietojot rūpnieciski izolētās caurules – 9,84 km, no kuriem 0,19 km pielietotas rūpnieciski izolētās dubultcaurules.

Jauno klientu piesaistīšanai tika izbūvēti 1,59 km siltumtīklu un apgūti finanšu līdzekļi par kopējo summu 0,63 milj. EUR.

Lai samazinātu siltumenerģijas zudumus pārvadē, tika nomainīti 3,81 km siltumizolācijas, tajā skaitā 2,98 km virszemes siltumtīkliem un 0,83 km ēku pagrabos.

Lai nodrošinātu siltumtīklu drenāžas sistēmas normālu darbību un pasargātu siltumtīklus no gruntsūdens ietekmes, 2016./2017. finanšu gadā tika veikta 13,83 km drenāžas tīklu skalošana un iztīrītas 429 akas. Drenāžas tīklu skalošana un drenāžas aku tīrīšana ļaus pasargāt siltumtīklus no caurulvadu, noslēgarmatūras un metālkonstrukciju korozijas, kanālu dzelzsbetona konstrukciju bojājumiem, iegruvumiem, kā arī pasargās siltumizolāciju no samirkšanas, kas izraisa paaugstinātus siltuma zudumus.

Lai paaugstinātu noplūžu meklēšanas efektivitāti, tāpat kā iepriekšējos finanšu gados, tika veikta siltumnesēja iekrāsošana ar fluoresceīnu. Konstatējot iekrāsošanā ūdens noplūdi, tiek ātrāk atrastas un likvidētas bojājuma vietas siltumtīklos. Tas dod arī iespēju atklāt bojātos siltummaiņus individuālos siltummezglos. Siltumnesēja iekrāsošana tika veikta TEC-1, TEC-2, SC "Imanta", SC "Ziepniekkalns", SC "Vecmīlgrāvis", SC "Daugavgrīva", KM Gobas ielā 33A, KM Keramikas ielā 2A, KM Gailēņu ielā 14, KM Viestura prosp. 20B un KM Naurēnu ielā 24 siltumtīklos.

The total length of reconstructed existing DH networks and constructed new DH networks during the fiscal year is 10.74 km, including 9.84 km with the application of pre-insulated pipelines, of which 0.19 km were constructed by applying pre-insulated double pipelines.

For the purpose of attracting new customers, 1.59 km of district heating networks were constructed and the total amount of 0.63 mill. EUR of financial resources was utilised.

In order to reduce heat losses in transmission, 3.81 km of heat insulation were replaced; this scope included 2.98 km of DH networks located above the ground and 0.83 km of networks in the basements of buildings.

In order to secure the normal operation of the drainage system of district heating networks and to protect district heating networks from the impact caused by ground water. The flushing of 13.83 km of the drainage networks and the cleaning of 429 wells was performed in the fiscal year 2016/2017. Drainage flushing and cleaning of drainage pits will allow the protection of district heating networks against the corrosion of pipelines, shut-off fittings and metal structures, damage of reinforced concrete structures of channels, and also protecting heat insulation against getting wet, which causes increased heat losses.

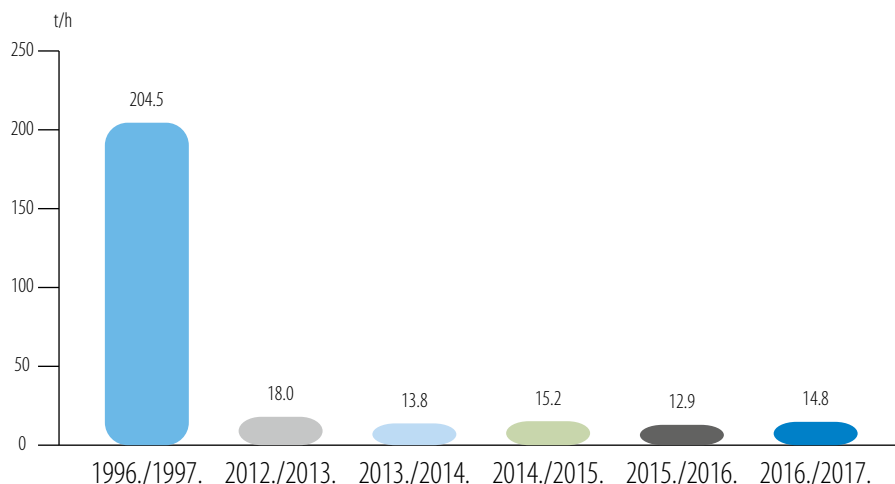
In order to improve the efficiency of searching for leakages, similarly to preceding years, this year the heat carrier was also coloured by applying fluorescein. When the leakage of coloured water is identified, damage in the district heating networks can be found and eliminated faster. This also allows the identification of damaged heat exchangers at individual heat substations. Colouring of the heat carrier was performed in the district heating networks of CHPP-1, CHPP-2, HP "Ziepniekkalns",

Salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, piebarošanas apjoms siltumtīklos ir palielinājies par 1,9 t/h, bet, salīdzinot ar 1996./1997. finanšu gadu, tas ir samazinājies par 189,7 t/h.

HP "Vecmīlgrāvis", HP "Daugavgrīva", BH Gobas iela 33A, BH Keramikas iela 2A, BH Gaileņu iela 14, BH Viestura prosp. 20B and BH Nautrēnu iela 24.

In comparison to the preceding fiscal year, the volume of required feed water in district heating networks has increased by 1.9 t/h, and if this is compared to the fiscal year 1996/1997, the reduction amounts to 189.7 t/h.

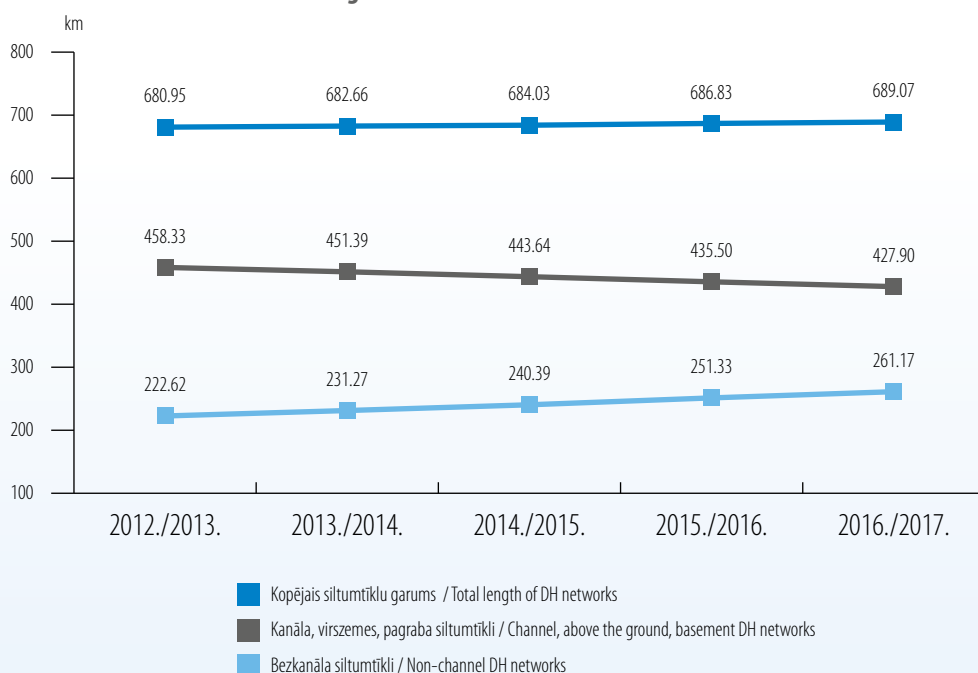
Stundas vidējais piebarošanas ūdens daudzums siltumtīklos The mean volume of feed water in district heating networks



Lai nodrošinātu lietotājus ar siltumenerģiju, veicot siltumtīklu pārbūves darbus, tika izskatītas pagaidu siltumtīklu būvniecības un blīvripu uzstādīšanas iespējas. Izbūvējot pagaidu siltumtīklus un uzstādot blīvripas, kopumā uz remontdarbu laiku netika atslēgtas 710 ēkas, nodrošinot karsto ūdeni 15 353 dzīvokļos. Tādējādi tika uzlabota piedāvātā pakalpojuma kvalitāte, panākta klientu apmierinātība un palielināts pārdotās siltumenerģijas apjoms par 5,89 tūkst. MWh.

In order to secure heat supply to consumers, in the course of performing the reconstruction of DH networks, the possibilities of construction of temporary DH networks and installation of seal rings were considered. By constructing temporary district heating networks and installing sealing rings, 710 houses were not disconnected for the repair period and hot water supply was provided to 15,353 apartments in total. In this way the quality of the service offered by us was improved, higher customer satisfaction was achieved and heat sales increased by 5.89 thous. MWh.

Siltumtīklu struktūras izmaiņas Changes in the structure of DH networks



Pēdējos piecos gados tika panākts rūpnieciski izolēto cauruļvadu būtisks īpatsvara pieaugums. Rūpnieciski izolēto cauruļvadu garums 2016./2017. finanšu gadā bija 261,17 km, kas ir 38 % no kopējā AS RĪGAS SILTUMS piederošo siltumtīklu garuma.

During the last five years a considerable increase in the proportion of pre-insulated DH networks was achieved. The total length of pre-insulated DH networks equalled 261.17 km in the fiscal year 2016/2017 and this accounts for 38 % of the total length of the DH networks owned by AS RĪGAS SILTUMS.

SILTUMAVOTU REMONTI UN REKONSTRUKCIJA

2016./2017. finanšu gadā pamatlīdzekļu uzturēšanas remontu darbu ietvaros tika veikta iekārtu tehniskā apkope, vibrāciju mērīšana un novēršana, iekšējo virsmu pretkorozijas aizsardzība un citi.

2016./2017. finanšu gadā pamatlīdzekļu atjaunošanas remontu un ražošanas attīstības darbu ietvaros tika veiktas cirkulācijas, piebarošanas un siltumsūkņu nomaiņas vai remonts. Veiktas arī avārijas kurināmā sistēmu modernizācijas ar papildu dīzeļdegvielu tvertņu uzstādīšanu KM Viestura prosp. 20B, KM Nautrēnu ielā 24, KM Gaileņu ielā 14 un KM Bauskas ielā 207A.

SC "Ziepniekkalns" veikta slāpekļa ģenerators uzstādīšana KE, SC "Vecmīlgrāvis" ūdens ķīmiskās attīrīšanas ēkas renovācija, katlu mājas būvniecība Briēžu ielā 7A.

RAŽOŠANAS VIRZIENA ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVAS

Siltumavotu modernizācija

Siltumapgādes drošības un efektivitātes paaugstināšanai paredzēts turpināt AS RĪGAS SILTUMS siltumavotu modernizāciju.

Lai samazinātu siltumenerģijas ražošanas pašizmaksu, ņemot vērā pašpatēriņa koģenerācijas dzinēju ekspluatācijas pieredzi, plānots realizēt projektus KM Kuģu ielā 26A un KM Viestura prosp. 20B.

2017./2018.–2019./2020. finanšu gados SC "Daugavgrīva" plānots veikt modernizāciju ar automatizētu bezpersonāla katlu mājas izbūvi, 1. etapā, izmantojot ES struktūrfondu līdzfinansējumu, izbūvējot divus biokurināmā katlus ar jaudu 2x4 MW ar dūmgāzu kondensatoru un 2. etapā – uzstādot papildus jaunu dabasgāzes katlu, kā arī realizējot iekārtu vadību no SC "Imanta". Modernizācija ļaus atteikties no novecojušo, neefektīvo iekārtu izmantošanas.

2017./2018.–2019./2020. finanšu gados paredzēta biokurināmā KM ar katlu un dūmgāzu kondensatoru kopējo jaudu līdz 50 MW izbūve SC "Imanta" teritorijā, demontējamas mazgāšanas saimniecības vietā. Biokurināmā katli samazinās SC "Imanta" dabasgāzes izmantošanas apjomu un mazāk efektīvo dabasgāzes ūdenssildāmo katlu izmantošanu.

JAUNU KLIENTU PIESAISTE

Saskaņā ar "Nolikumu par Ilgtermiņa investīciju un Siltumenerģijas piegādes un lietošanas līgumu slēgšanas un jaunu pieslēgumu vai jaudas palielināšanas realizēšanu" 2016./2017. finanšu gadā AS RĪGAS SILTUMS turpināja piesaistīt jaunus klientus, investējot līdzekļus jaunu siltumtīklu būvniecībā.

Sadarbībā ar jaunajiem siltumenerģijas lietotājiem, kā arī turpinot sadarbību ar iepriekšējos finanšu gados uzsāktajiem projektiem, uz 01.10.2017. ir noslēgti līgumi par 46 objektu pieslēgšanu AS RĪGAS SILTUMS siltumtīkliem ar kopējo siltumslodzi 37,5 MW.

Nozīmīgākie objekti, par kuriem noslēgti līgumi: Nodrošinājuma valsts aģentūras Iekšlietu ministrijas autobāze Vestienas ielā 4 ar kopējo siltumslodzi 1,0 MW (likvidēta ogļu katlu māja), SIA "Elniko", kas ir SIA "Merks" meitas uzņēmums, daudzstāvu dzīvojamā ēku komplekss Gailezera ielā 5, 7, 9, 11, 13 un 15, ar kopējo siltumslodzi 1,6 MW, SIA "M257" kompānijas "Akropolis Group" daudzfunkcionālais tirdzniecības centrs "Akropole" Maskavas ielā 257 ar kopējo siltumslodzi 6,5 MW, kā arī SIA "Briēžu invest" gāzes katlu mājas būvniecība dzīvojamai ēkai Briēžu ielā 7a.

2016./2017. finanšu gadā panāktas būtiskas izmaiņas centralizētās siltumapgādes zonas paplašināšanā ārpus Rīgas robežām. Ir uzsākta siltumtīklu būvniecība, lai nodrošinātu jaunu objektu pieslēgšanu Stopiņu novadā, noslēgts līgums ar SIA "Verus Praedium" par tirdzniecības centra IKEA un darījuma centra pieslēgšanu AS RĪGAS SILTUMS centralizētajai siltumapgādes sistēmai.

2016./2017. finanšu gadā siltumenerģijas lietošanu uzsāka 40 jauni objekti ar kopējo plānoto siltuma slodzi 19,0 MW.

REPAIR AND RECONSTRUCTION OF HEAT SOURCES

In the fiscal year 2016/2017 the following works were performed within the framework of maintenance repairs of fixed assets:

technical maintenance of equipment, vibration measurements and elimination, anti-corrosion treatment of internal surfaces and others.

In the fiscal year 2016/2017, within the framework of the fixed asset renovation, repair and production development project circulation, feeding and heat pumps were replaced or repaired. Modernisation of emergency fuel systems with the installation of additional diesel tanks was also performed at BH Viestura prosp. 20B, BH Nautrēnu iela 24, BH Gaileņu iela 14 and BH Bauskas iela 207A.

A nitrogen generator was installed at HP "Ziepniekkalns", renovation of the water chemical treatment building was renovated at HP "Vecmīlgrāvis" and a boiler house was built at Briēžu iela 7A.

DEVELOPMENT PERSPECTIVES OF THE PRODUCTION DIRECTION

Modernisation of heat sources

Modernisation of the heat sources of AS RĪGAS SILTUMS will be continued for the purpose of improving heat supply security and efficiency.

In order to reduce the costs of heat production, taking into account the experience of the operation of auxiliary consumption cogeneration engines, projects are due for implementation at BH Kuģu iela 26A and BH Viestura prosp. 20B.

During the fiscal years 2017/2018–2019/2020 it is planned to perform modernisation of HP "Daugavgrīva" by constructing an automated boiler house operating with no personnel present within the 1st stage by using co-financing of the EU structural funds and constructing two biofuel fired boilers with a capacity of

2x4 MW, with a flue gas condenser and by installing an additional new natural gas fired boiler in the 2nd stage, as well as implementing plant control from HP "Imanta". Modernisation will allow one to discontinue the use of obsolete equipment with low efficiency.

During the fiscal years 2017/2018–2019/2020 it is planned to construct a biofuel fired boiler house with a total capacity of the boiler and flue gas condensers up to 50 MW in the territory of HP "Imanta" in the place of the HFO handling facilities to be dismantled. The biofuel fired boilers will reduce the natural gas consumption at HP "Imanta" and the scope of use of less efficient natural gas fired water heating boilers.

ATTRACTION OF NEW CUSTOMERS

In compliance with the "Regulations on the implementation of long-term investment and signing of contracts on heat supply and use and new connections or capacity increases", in the fiscal year 2016/2017 AS RĪGAS SILTUMS continued the attraction of new customers by making investments in the construction of new DH networks.

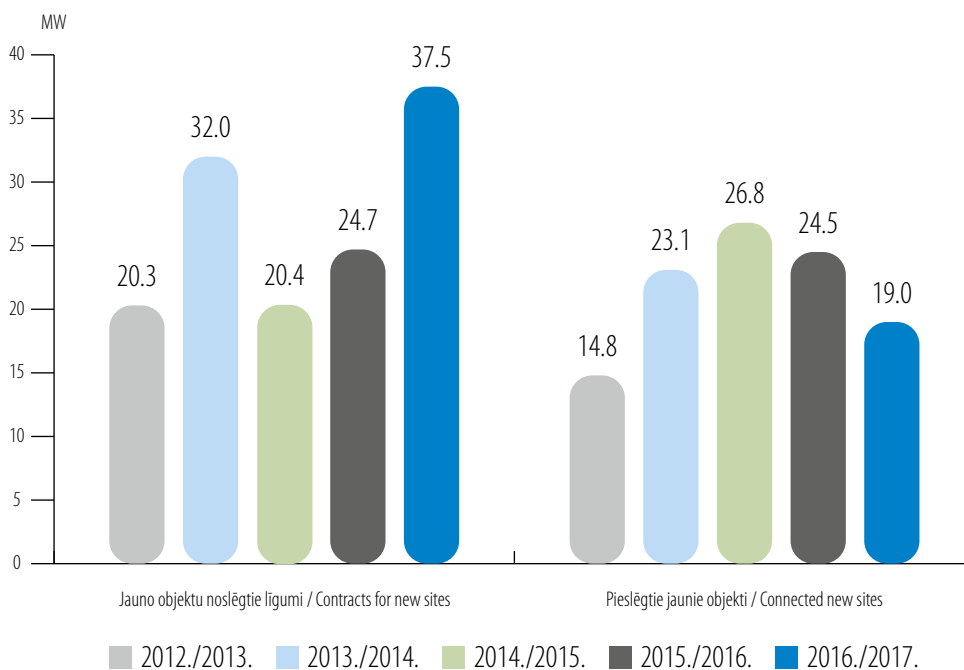
By cooperating with new heat consumers and continuing the cooperation with projects initiated during the preceding fiscal years, contracts were concluded on the connection of 46 sites with a total connected heat capacity of 37.5 MW to the heat networks of AS RĪGAS SILTUMS as on 01.10.2017.

The major sites regarding which contracts were concluded: the car fleet base of the Ministry of Interior of the State Provision Agency at Vestienas iela 4 with a total heat load of 1.0 MW (a coal fired boiler house was eliminated), SIA "Elniko", a daughter company of SIA "Merks", a complex of apartment houses at Gailezera iela 5, 7, 9, 11, 13 and 15 with a total heat load of 1.6 MW, SIA "M257" company "Akropolis Group" – multifunctional shopping centre "Akropole" at Maskavas iela 257 with a total heat load of 6.5 MW, as well as the construction of SIA "Briēžu invest" gas fired boiler house for the apartment house at Briēžu iela 7a.

In the fiscal year 2016/2017 considerable changes have been achieved regarding expansion of the district heating supply area beyond the boundaries of Riga City. Construction of DH networks has commenced for ensuring the connection of new sites in Stopiņi district, the contract has been signed with SIA "Verus Praedium" on connection of the shopping centre IKEA to the DH system of AS RĪGAS SILTUMS.

During the fiscal year 2016/2017 the consumption of heat was commenced at 40 new sites with a total heat load of 19.0 MW.

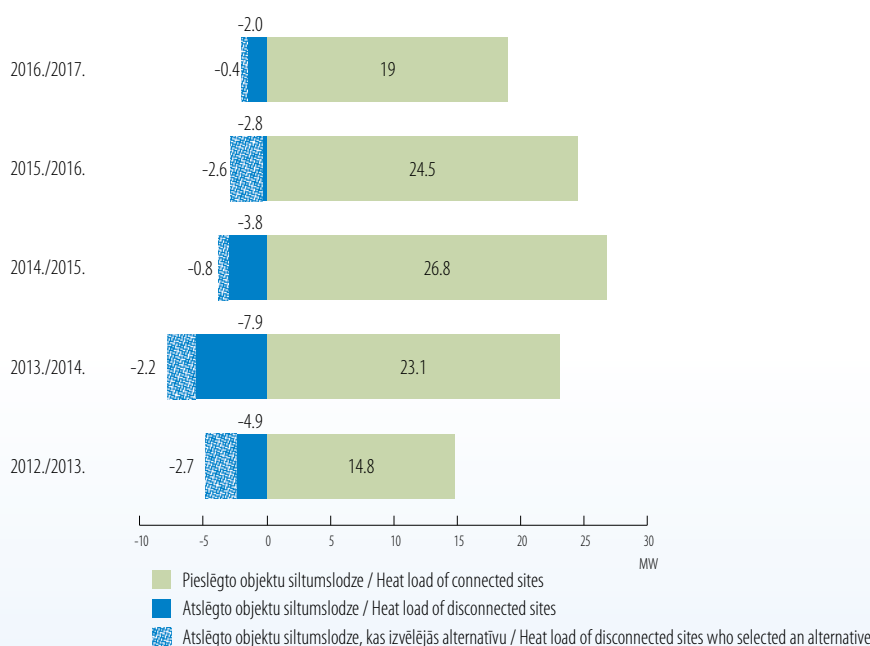
Jauno pieslēgumu līgumu un jauno pieslēgto objektu siltumslodzes Heat loads of new connection contracts and new connected sites



Veiksmīgas sadarbības rezultātā ar AS RĪGAS SILTUMS daudzi jauno daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku projektu attīstītāji, kuri savus objektus pieslēdz centralizētajai siltumapgādes sistēmai, arī nākotnē savu projektu ieceres saista ar AS RĪGAS SILTUMS. Nozīmīgākie sadarbības partneri ir SIA "Merks", SIA "YIT celtniecība", SIA "BONAVA Latvija" (iepr. nos. SIA "NCC Housing"), SIA "Rīgas pilsēt būvnieks", Latvijas Universitāte, SIA "Homeland Būve".

Successful cooperation with AS RĪGAS SILTUMS has resulted in many developers of new apartment house buildings who connect their sites to the DH system, including AS RĪGAS SILTUMS as a potential partner in their future projects as well. Major cooperation partners include SIA "Merks", SIA "YIT celtniecība", SIA "BONAVA Latvija" (former name SIA "NCC Housing"), SIA "Rīgas pilsēt būvnieks", University of Latvia, SIA "Homeland Būve".

Atslēgto un pieslēgto objektu siltumslodze Heat loads of disconnected and connected sites



Jaunie siltumenerģijas lietotāji ir novērtējuši AS RĪGAS SILTUMS kā stabilu biznesa partneri, kas ir profesionālis savā nozarē, kā arī spēj piedāvāt klientam izdevīgus nosacījumus.

New heat consumers have assessed AS RĪGAS SILTUMS as a stable business partner who is a professional in its industry that can offer good-value terms to its customers.

VIDES AIZSARDZĪBA

Viena no AS RĪGAS SILTUMS darbības vērtībām ir uzņēmuma darbības ietekmes uz vidi samazināšana, gudra un tāldredzīga dabas resursu izmantošana, vienlaikus ierobežojot kaitīgo vides faktoru ietekmi gan uz cilvēkiem, gan dabu. Lai mazinātu siltumenerģijas ražošanas un pārvades negatīvo ietekmi uz vidi, uzņēmums iegulda ievērojamus līdzekļus siltumcentrāļu modernizācijā, ieviešot jaunas, videi draudzīgas tehnoloģijas.

AS RĪGAS SILTUMS savu vides aizsardzības politiku veido, balstoties gan uz valsts institūciju izstrādāto normatīvo dokumentu prasībām, gan uz akciju sabiedrības finanšu vadības plānu nākamajiem 10 gadiem un vidēja termiņa darbības stratēģiju, vienlaikus sekojot ES nostādņēm un īstenojot ES normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas izstrādātas, lai sekmētu globālo klimata pārmaiņu novēršanu.

AS RĪGAS SILTUMS izvirzījis prioritātes negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai:

- jaunu tehnoloģiju ieviešana un esošo siltumenerģijas ražošanas iekārtu modernizācija, izmantojot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus;
- siltuma zudumu samazināšana, veicot siltumtīklu pārbūvi;
- atjaunojamo energoresursu izmantošana, lai samazinātu siltumnīcefekta gāzu emisijas no fosilā kurināmā izmantošanas;
- radīto atkritumu apsaimniekošana pēc iespējas videi draudzīgākā veidā, palielinot atkritumu šķirošanu un otrreizēju izmantošanu;
- brīvas un atklātas pieejas nodrošināšana informācijai par AS RĪGAS SILTUMS īstenotajiem vides aizsardzības pasākumiem visām interesējošām personām;
- zināšanu pilnveidošana vides aizsardzības jomā un visu darbinieku pozitīvas attieksmes veidošana pret šo ideju realizēšanu;
- uzņēmuma transporta ietekmes uz apkārtni vidi samazināšana.

Ņemot vērā, ka siltumapgādes nozarē tehnoloģiskie procesi atstāj negatīvu ietekmi uz vidi, akciju sabiedrība ik gadu veic pasākumu kopumu, lai videi nodarīto kaitējumu samazinātu.

Domājot par videi draudzīgāku vietējo energoresursu izmantošanu un samazinot oglekļa dioksīda (CO₂) negatīvo ietekmi uz vidi, vairāku gadu laikā, piesaistot ES fondu līdzfinansējumu, ir veikta siltumavotu modernizācija, palielinot šķeldas īpatsvaru kurināmā bilanci virs 30 %.

Domājot par vidi un ražošanas efektivitāti, AS RĪGAS SILTUMS ir pilnībā atteikies no mazuta izmantošanas. Šim mērķim SC "Imanta" tika uzstādītas papildus avārijas kurināmā dīzeļdegvielas tvertnes ar tilpumu 2x400 m³. SC "Ziepniekkalns" uzstādīta dīzeļdegvielas tvertne ar tilpumu 200 m³ un ierīkota dīzeļdegvielas padeves sistēma. Dīzeļdegvielas tvertnes un padeves sistēmas uzstādītas arī automatizētajās – KM Keramikas ielā 2A, KM Viestura prosp. 20B, KM Gaileņu ielā 14 un KM Bauskas ielā 207A. No vides aizsardzības viedokļa dīzeļdegvielas izmantošanai, salīdzinājumā ar mazutu, ir vairākas priekšrocības:

- dīzeļdegvielas izmantošana rada daudz mazāku vides piesārņojumu;
- dīzeļdegviela ir pieejamāka nekā vides prasībām atbilstošs mazuts;
- dīzeļdegvielas izmantošana ir tehniski vienkāršāka;
- dīzeļdegvielu ir iespējams ilgāk uzglabāt, nemainoties tās īpašībām.

AS RĪGAS SILTUMS ražošanas procesā radītie izmeši tiek aplikti ar dabas resursu nodokli, kura mērķis ir veicināt dabas resursu ekonomiski efektīvu izmantošanu un ierobežot vides piesārņošanu.

Ilgstoši realizējot uzņēmuma vides aizsardzības politiku, akciju sabiedrībai pēdējo 5 gadu laikā ir izdevies samazināt kopējo izmešu apjomu par 3,6 tūkst. tonnām. 2014./2015. finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo, ir palielinājies CO₂ izmešu daudzums, savukārt 2015./2016. finanšu gadā tā apjoms ir samazinājies. Ņemot vērā, ka CO₂ izmešu kvotas tiek piešķirtas tikai siltumcentrālēm, CO₂ izmešu apjoma svārstības saistītas ar lielāko katlu māju noslodzi, kurām kvotas netiek piešķirtas. 2016./2017. finanšu gadā CO₂ izmešu apjoms ir palielinājies, jo apkures sezona bija par 12 dienām garāka, nekā iepriekšējā finanšu gadā.

Tabulā "Kopējo izmešu apjoms 5 gadu periodā" uzrādītais izmešu daudzums neietver CO₂ emisijas no siltumavotiem, kas piedalās ES emisiju tirdzniecības sistēmā un kuriem piešķirtas SEG emisijas kvotas.

ENVIRONMENT PROTECTION

One of the values defined for the operation of AS RĪGAS SILTUMS is minimisation of the environmental impact of its operations, smart and sustainable use of natural resources, while at the same time restricting the impact of harmful environment factors upon people and nature. In order to reduce the negative impact upon the environment caused by heat production and transmission, the company invests considerable resources in upgrading heat plants by introducing new and environmentally friendly technologies.

AS RĪGAS SILTUMS is developing its environment protection policy on the basis of both the requirements of regulatory enactments developed by state institutions, and the financial management plan of the joint stock company for the next 10 years, at the same time following the EU guidelines and implementing the requirements stipulated by the European Union regulatory enactments developed for contributing to the prevention of global climate change.

Priorities set by AS RĪGAS SILTUMS for minimising the environmental impact:

- introduction of new technologies and upgrading of existing heat production equipment by using the best available technical means;
- reduction of heat losses by reconstructing DH networks;
- use of renewable energy resources for minimising greenhouse gas emissions from the use of fossil fuel;
- waste handling in an as environmentally friendly manner as possible by expanding waste sorting and utilisation.
- provision of free and open access to information regarding environmental protection measures implemented by AS RĪGAS SILTUMS to all stakeholders;
- improvement of knowledge in the area of environmental protection and the creation of a positive attitude of all employees towards the implementation of these ideas;
- reduction of the environmental impact caused by company vehicles.

Taking into account the fact that technological processes of the heat supply industry have a negative impact upon the environment, the Joint Stock Company implements a set of measures every year for minimising the harm caused to the environment.

Thinking about the use of more environmentally friendly local energy resources and reducing the negative impact upon the environment caused by carbon dioxide (CO₂), over several years the heat sources have been upgraded by attracting EU co-financing, increasing the proportional share of wood chips in the fuel balance above 30%.

Thinking about the environment and production efficiency, AS RĪGAS SILTUMS has totally eliminated the use of HFO. Additional emergency fuel diesel tanks with a capacity of 2 x 400 m³ were installed at HP "Imanta" for this purpose. A diesel tank with a capacity of 200 m³ was installed and a fuel delivery system was constructed at HP "Ziepniekkalns". Diesel tanks and fuel delivery systems have also been installed in the automated BH Keramikas iela 2A, BH Viestura prosp. 20B, BH Gaileņu iela 14 and BH Bauskas iela 207A. From the point of view of environment protection, the use of diesel has several advantages in comparison to the use of HFO:

- the use of diesel causes much lower environment pollution;
- the availability of diesel fuel is better than that of HFO compliant with environment requirements;
- the use of diesel is less complicated from a technical point of view;
- diesel can be stored for a longer term without affecting its properties.

The natural resources tax is imposed on the emissions produced in the production process of AS RĪGAS SILTUMS, and this tax is aimed at promoting the economically efficient use of natural resources and restricting environmental pollution.

Over a long time period of implementing the company environment protection policy, the Joint Stock Company has succeeded at reducing the total emission volume by 3.6 tonnes during the last 5 years (see Table 8). In the fiscal year 2014/2015, in comparison to the preceding fiscal year the amount of CO₂ emissions has increased, however, in the fiscal year 2015/2016 it has decreased.

Taking into account the fact that CO₂ emission allowances are only provided to heat plants, the fluctuations in the amount of CO₂ emissions are related to the load of large-scale boiler houses which do not receive allowances. In the fiscal year 2016/2017 the volume of CO₂ emissions has increased because the heating season was 12 days longer than during the preceding fiscal year.

The volume of emissions presented in the below Table "Total emissions over a period of 5 years" does not include the CO₂ emissions from the heat sources which participate in the EU Emission Trading Scheme and to which GHG emission allowances have been allocated.

Kopējo izmešu apjoms 5 gadu periodā / Total emissions over a period of 5 years

FINANŠU GADI FISCAL YEARS	CIETĀS DAĻIŅAS, t SOLID PARTICLES, t	CO, t	SO ₂ , t	NOX, t	CO ₂ , t	KOPĀ, t TOTAL, t
2012./2013.	32.946	534.085	0.002	434.256	33 709.188	34 710.477
2013./2014.	30.397	575.687	0.005	452.801	29 500.369	30 559.259
2014./2015.	31.427	523.105	0.032	440.020	32 968.103	33 962.687
2015./2016.	33.272	570.538	0.006	468.476	27 529.453	28 601.745
2016./2017.	35.863	601.013	0.008	492.126	29 937.677	31 066.687

Siltumavotiem, kuru siltuma jauda pārsniedz 20 MW, dabas resursu nodoklis par CO₂ izmešiem netiek aprēķināts, bet tie obligāti piedalās ES siltumnīcefekta gāzu emisiju tirdzniecības sistēmā (ETS) un katram siltumavotam tiek iedalītas kvotas.

For heat sources where the heat capacity exceeds 20 MW, the natural resources tax for CO₂ emissions is not assessed; however, they must participate in the EU Emission Trading Scheme (ETS) on a mandatory basis and allowances are granted for each heat source.

Kaitīgo izmešu apjoms / Volume of harmful emissions

SILTUMA AVOTS / HEAT SOURCE	CIETĀS DAĻIŅAS, t SOLID PARTICLES, t	CO, t	SO ₂ , t	NOX, t	CO ₂ , t	KOPĀ, t TOTAL, t
SC "Imanta" / HP "Imanta"	0.004	104.763	0.003	124.340	kvotas	229.110
SC "Zasulauks" / HP "Zasulauks"	4.087	89.509	0.000	89.734	kvotas	183.330
SC "Ziepniekkalns" / HP "Ziepniekkalns"	3.814	177.766	0.001	123.210	kvotas	304.791
SC "Daugavgrīva" / HP "Daugavgrīva"	12.903	33.698	0.000	20.643	kvotas	67.244
SC "Vecmilgrāvis" / HP "Vecmilgrāvis"	15.054	131.202	0.000	51.905	kvotas	198.161
Automatizētās gāzes katlu mājas / Automated gas fired boiler houses	0.001	64.075	0.004	82.294	29 937.677	30 084.051
KOPĀ / TOTAL:	35.863	601.013	0.008	492.126	29 937.677	31 066.687

AS RĪGAS SILTUMS 2016./2017. finanšu gada laikā ir samaksājusi dabas resursu nodokli 175 tūkst. EUR. Dabas resursu nodokļa pieaugums saistīts ar nodokļa likmes pieaugumu.

Ņemot vērā papildus piešķirtās kvotas, kā arī veiktos pasākumus kvotu izlietojuma samazināšanai, AS RĪGAS SILTUMS ir ievērojams kvotu pārpalikums no 2008.—2012. gada kvotu tirdzniecības perioda — 567 272 kvotas. Šajā periodā neizlietotās kvotas ir pārceltas uz 2013.—2020. gada ETS periodu.

Ar 01.01.2013. ir sācies ES siltumnīcefekta gāzu emisiju tirdzniecības sistēmas trešais periods, t.i., no 2013. līdz 2020. gadam. Šajā periodā saskaņā ar EK lēmumu 2011/278/ES, ar kuru nosaka pagaidu noteikumus bezmaksas emisiju kvotu sadalei no 2013. līdz 2020. gadam atbilstoši Direktīvas 2003/87/EK 10.a pantam, bezmaksas SEG emisiju kvotas tiek piešķirtas tikai siltumenerģijas ražošanai. Kvotu daudzums pakāpeniski tiek samazināts.

In the fiscal year 2016/2017 AS RĪGAS SILTUMS paid natural resources tax in the amount of 175 thous. EUR. The increase in natural resources tax is related to the increase in the tax rate.

Taking into account extra allocated allowances and also the implemented measures for reducing the consumption of allowances, AS RĪGAS SILTUMS has a considerable number of surplus allowances from the trading period of allowances in 2008–2012, in particular, 567,272 allowances. The allowances that were not utilised during this period were transferred to the ETS period of 2013–2020.

The third period of the EU greenhouse gas emissions trade period commenced on 01.01.2013 and it will last from 2013 to 2020. During this period, in compliance with EC resolution 2011/278/EU defining the interim rules for the distribution of free emission allowances for the period from 2013 to 2020, in compliance with Article 10a of Directive 2003/87/EC, free GHG emission allowances shall only be allocated for heat production. The number of allowances is gradually reduced.

Izlietotās kvotas un kvotu atlikums / Used allowances and surplus of allowances

SILTUMA AVOTS / HEAT SOURCE	2013.		2014.		2015.		2016.		2017.	
	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) / atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) / atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) / atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) / atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)	Izlietots / Use	Iztrūkums (-) / atlikums (+) / Shortage (-) /surplus (+)
KM Gobas ielā 33a / BH Gobas ielā 33a	4 342	2 212	4 199	1 667	4 026	1 169	4 179	367	4 280	-365
SC "Daugavgrīva" / HP "Daugavgrīva"	5 390	3 368	4 556	3 282	4 936	2 008	6 072	5	5 955	-716
SC "Vecmilgrāvis" / HP "Vecmilgrāvis"	7 667	12 912	6 038	12 379	4 584	11 728	6 412	7 860	7 511	4 784
SC "Ziepniekkalns" / HP "Ziepniekkalns"	13 337	14 233	7 801	16 872	7 054	14 800	9 497	9 624	7 630	8 842
SC "Zasulauks" / HP "Zasulauks"	453	352	1 191	-470	122	517	244	317	115	366
SC "Imanta" / HP "Imanta"	132 992	26 230	106 073	24 096	105 616	-1 212	118 293	-35 528	119 273	-47 932
KOPĀ / TOTAL:	164 181	59 307	129 858	57 826	126 338	29 010	144 697	-17 355	144 764	-35 021

BILANCES RĀDĪTĀJU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VĒRTĒJUMS

EVALUATION OF THE BALANCE SHEET ITEMS AND ECONOMIC OPERATION OF THE JOINT STOCK COMPANY

Par sabiedrības tehniski — ekonomiskās darbības galveno mērķi tiek izvirzīti nosacījumi naudas līdzekļu ieguldīšanai tādos tehniskos pasākumos, no kuriem var gūt atdevi pēc iespējas īsākā laika periodā vai arī pasākumos, kas palielina centralizētās siltumapgādes drošību. Par to, ka sabiedrības tehniskā attīstība 2016./2017. finanšu gadā ir bijusi veiksmīga, liecina peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances datu analīzes rezultāti.

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, pamatā kredīriskam, likviditātes riskam, procentu likmju svārstību riskiem. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz sabiedrības finansiālo stāvokli, veicot regulāru kredīrisku analīzi un uzraudzību, kā arī regulārus klientu kredītu kontroles pasākumus. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot atbilstošu un pietiekamu kredītresursu pieejamību saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība nodrošināja atbilstošu finansējumu, izmantojot kredītiestāžu piešķirtās kredītlīnijas, lai pildītu savas saistības saskaņā ar stratēģiskajiem plāniem, kā arī lai kompensētu naudas plūsmas svārstības, kas rodas sezonālās darbības rezultātā.

2016./2017. finanšu gadā gūtā peļņa bija 7,76 milj. EUR, kas ir par 6,3 milj. EUR lielāka nekā iepriekšējā finanšu gadā. Peļņas pieaugums saistīts ar to, ka 2018. gadā Latvijā tiks ieviesta jauna uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) aprēķināšanas un maksāšanas kārtība. Līdz ar to būtiski mainās arī uzņēmuma bilancē atzītā atliktā nodokļa apmērs. AS RĪGAS SILTUMS gadījumā atliktā nodokļa saistības ir 5,94 milj. EUR un tās tiek grāmatotas atliktā nodokļa ieņēmumos 2016./2017. finanšu gadā. Šogad budžetā plānotā peļņa ir 1 milj. EUR. Ja nebūtu veiktas izmaiņas uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) aprēķināšanas un maksāšanas kārtībā, tad 2016./2017. finanšu gada peļņa būtu 1,8 milj. EUR.

Šajā atskaites periodā, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, patērētājiem tika piegādāts par 289 tūkst. MWh vairāk lietderīgās siltumenerģijas, jo apkures sezona bija par 12 dienām garāka nekā iepriekšējā gadā. Pieaugot lietderīgās siltumenerģijas apjomam, siltumenerģijas ieņēmumi pieauga par 6 % jeb 7,1 milj. EUR un 2016./2017. finanšu gadā bija 136 milj. EUR.

Salīdzinot ar 2015./2016. finanšu gadu, 2016./2017. finanšu gadā elektroenerģijas ražošanas samazinājusies par 6 tūkst. MWh jeb 6 %, ieņēmumi no tās samazinājušies par 310 tūkst. EUR jeb 3 %.

2016./2017. finanšu gadā sabiedrības aktīvu vērtība pieauga par 8 % un bija 178,8 milj. EUR, t.sk. ilgtermiņa ieguldījumi 161,2 milj. EUR (90 %) un apgrozāmie līdzekļi — 17,6 milj. EUR (10 %). Akciju sabiedrības tirā vērtība, kas parāda kopējo aktīvu vērtību bez saistībām, ir pieaugusi par 7 % un ir 128,9 milj. EUR. Bilances pasīva daļa ietver pašu kapitālu 126,6 milj. EUR apmērā (71 %), uzkrājumus 2,4 milj. EUR (1 %) un kreditorus — 49,8 milj. EUR (28 %). Bilances pasīva struktūras izmaiņas pozitīvi ir ietekmējis pārskata gada peļņas pieaugums par 6,3 milj. EUR.

Uzņēmuma īstermiņa saistības atskaites periodā ir pieaugušas par 4 milj. EUR, un tās pārsniedz apgrozāmo līdzekļu apjomu par 6,3 milj. EUR, kā rezultātā AS RĪGAS SILTUMS tiro apgrozāmo līdzekļu apjoms 2016./2017. finanšu gadā ir negatīvs.

2016./2017. finanšu gadā sabiedrības likvidie līdzekļi, kas parāda apgrozāmo līdzekļu vērtību bez krājumiem, bija 15,6 milj. EUR.

Izvērtējot finanšu līdzekļu ietekmi uz saimnieciskās darbības rezultātiem, tika veikta bilances rādītāju analīze. Analīzē izmantoti vērtējumu koeficienti sabiedrības likviditātei, maksāspējai, lietišķai aktivitātei un rentabilitātei. Rādītāji salīdzināti ar iepriekšējo finanšu gadu.

Likviditāte nozīmē sabiedrības spēju savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām. Tādējādi likviditātes aprēķini ir saistīti ar pašreizējo aktīvu (bilancē — apgrozāmie līdzekļi) un pašreizējo saistību (bilancē — īstermiņa saistības) lielumu attiecību.

The main goal of the technical-economic operation of the Company has been defined as the conditions for investing resources in such technical measures, from which it is possible to obtain a yield as fast as possible, or in measures, which improve security of the district heating. The results of analysis of the data of the Profit/Loss Statement and Balance Sheet certify that the technical development of the Company has been successful during the fiscal year 2016/2017.

The operations of the Joint Stock Company are exposed to various financial risks, in particular, credit risk, liquidity risk, interest rate fluctuation risk. The management of the Joint Stock Company is striving to minimise the negative impact caused by potential financial risks upon the utility's financial position by means of performing regular analysis and monitoring of the credit risk as well as regular client credit control measures. The Joint Stock Company operates in compliance with cautious liquidity risk management by ensuring the availability of timely and sufficient credit resources for settling liabilities within the set terms.

During the fiscal year 2016/2017 the Joint Stock Company provided the required funding by means of using credit facilities allocated by credit institutions, and thus covered its liabilities in compliance with the strategic plans and compensated for cash flow fluctuations caused by the seasonal character of the operations.

During the fiscal year 2016/2017 the gained profit amounted to 7.76 mill. EUR, which is 6.3 mill. EUR above the level of the preceding fiscal year. The profit growth is related to the introduction of a new procedure of assessment and payment of Corporate Income Tax (CIT) in Latvia in 2018. Therefore, the amount of the recognised deferred tax on the Balance Sheet changes considerably. In the case of AS RĪGAS SILTUMS the deferred tax liabilities amount to 5.94 mill. EUR and they are booked under the revenues of the deferred tax in the fiscal year 2016/2017. The budgeted profit for this year amounts to 1 mill. EUR. If the procedure of assessment and payment of Corporate Income Tax (CIT) had not been amended, the profit of the fiscal year 2016/2017 would have been 1.8 mill. EUR.

During this reporting period, in comparison to the preceding fiscal year, the heat supply to customers was 289 thous. MWh higher because the heating season was 12 days longer than in the preceding year. As the volume of supplied effective heat increased, the heat revenues increased by 6% or 7.1 mill. EUR and amounted to 136 mill. EUR in the fiscal year 2016/2017.

In the fiscal year 2016/2017, in comparison to the fiscal year 2015/2016, electricity generation has decreased by 6 thous. MWh or 6% and the related revenues have decreased by 310 thous. EUR or 3 %.

The value of the company assets increased by 8% in the fiscal year 2016/2017 and amounted to 178.8 mill. EUR, including the long-term investment of 161.2 mill. EUR (90 %) and current assets of 17.6 mill. EUR (10 %). The net value of the Joint Stock Company, which reflects the total value of assets excluding liabilities, has increased by 7 % to 128.9 mill. EUR. The liabilities part of the Balance Sheet includes the equity capital of 126.6 mill. EUR (71%), reserves of 2.4 mill. EUR (1%) and debtors of 49.8 mill. EUR (28 %). The change of the liabilities section of the Balance Sheet was positively affected by the increase in the profit of the report year by 6.3 mill. EUR.

The company's short-term liabilities have increased by 4 mill. EUR in the report period and they exceed the amount of the current assets by 6.3 mill. EUR; as a result thereof the amount of the net current assets of AS RĪGAS SILTUMS is negative in the fiscal year 2016/2017.

In the fiscal year 2016/2017 the liquid assets of the company, which reflect the value of current assets excluding reserves, amounted to 15.6 mill. EUR.

The analysis of the Balance Sheet items was carried out in the course of evaluating the impact of the financial resources upon the results of business operations. The evaluation coefficients for the company's liquidity, solvency, business activity and profitability have been used for the analysis. The indices are compared to the preceding fiscal year.

Liquidity means the company's ability to pay for its short-term liabilities in due term and full amount. Therefore the liquidity calculations are related to the ratio of the amount of current assets and current liabilities (short-term liabilities on the Balance Sheet).

Kopējās likviditātes koeficientu nosaka kā apgrozāmo aktīvu attiecību pret īstermiņa saistībām. Finanšu gada sākumā tas bija 0,67, finanšu gada beigās – 0,74.

Starpsēguma likviditātes rādītājs – koeficients, ko aprēķina kā likvido līdzekļu attiecību pret īstermiņa saistībām, finanšu gada sākumā bija 0,58, finanšu gada beigās – 0,65.

Absolūtās likviditātes rādītājs – attiecība starp naudas līdzekļiem un īstermiņa saistībām, finanšu gada sākumā bija 0,24, finanšu gada beigās – 0,31.

Savukārt naudas līdzekļi, kas spētu segt īstermiņa saistību daļu, atskaites perioda beigās bija 7,4 milj. EUR.

Sabiedrības likviditāte 2016./2017. finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, ir pieaugusi, kas liecina par pozitīvu tendenci un sabiedrības spēju precīzi un laikā pildīt visas savas īstermiņa parādsaistības.

Maksāspēja parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības. 2016./2017. finanšu gadā maksāspējas rādītāji ir iepriekšējā finanšu gada līmenī.

Sabiedrības finanšu atkarības koeficients – attiecība starp saistībām un bilances kopsummu, ir zems – 0,28, norādot uz to, ka kreditori ir droši par aizdoto finanšu līdzekļu atmaksu.

Finanšu neatkarības koeficients, kas raksturo pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā struktūrā, ir pietiekami augsts – 0,71 un norāda uz stabilu uzņēmuma finanšu līdzekļu struktūru.

Arī pašu kapitāla izmantošana norāda uz sabiedrības darbības stabilitāti – pašu kapitāls ir pieaudzis par 7 %, saistību attiecība pret pašu kapitālu ir 0,39, kas liecina par zemu aizņemtā kapitāla izmantošanas līmeni.

Maksāspējas novērtējuma koeficienti parāda, ka uzņēmums spēj savlaicīgi dzēst visas savas saistības. Ir redzams, ka kreditoru un investoru intereses ir nodrošinātas un uzņēmums spēj nodrošināt tādā tīrās naudas plūsmu pamatdarbības sfērā, kura pietiekami garantētu savlaicīgu kredītu nomaksu, kā rezultātā sabiedrībai ir augstas iespējas piesaistīt jaunu ārējo finansējumu.

Lietīšķās aktivitātes rādītāji dod iespēju spriest par uzņēmuma spēju efektīvi izmantot savus līdzekļus izvirzīto mērķu sasniegšanā.

2016./2017. finanšu gadā vērojama debitoru parādu aprites rādītāja samazināšanās par 1 dienu – debitori apmaksā savus parādus vidēji 18 dienās. Savukārt kreditoru parādu aprite šajā finanšu gadā ir pieaugusi par 8 dienām – uzņēmums apmaksā kreditoru parādus vidēji 120 dienās. Krājumu aprites ātrums ir palicis iepriekšējā finanšu gada līmenī.

Minētie aprites koeficienti parāda, ka akciju sabiedrības operatīvā darbība ir veiksmīga.

Rentabilitāte ir sabiedrības saimnieciskās darbības efektivitātes novērtējuma kvalitatīvs rādītājs – tā ir aktīvos ieguldīto līdzekļu atdeve peļņas veidā.

Attiecinot tiro peļņu pret aktīvu vidējo vērtību, iegūst aktīvu atdeves (ROA) rādītāju, kas raksturo akciju sabiedrības spēju izmantot tās rīcībā esošos resursus iegūstumu radīšanai. Tā kā 2016./2017. finanšu gadā uzņēmuma neto peļņa pieauga vairākas reizes, tad arī ROA, salīdzinot ar 2015./2016. finanšu gadu, ir pieaudzis, sasniedzot 4,51 % (iepriekšējā finanšu gadā – 0,89 %).

Finansiālās rentabilitātes raksturošanai tiek izmantots pašu kapitāla atdeves rādītājs (ROE), kur neto peļņa tiek attiecināta pret pašu kapitāla vidējo vērtību. Tas parāda, cik efektīvi tiek izmantots pašu kapitāls, kurā ir investējuši uzņēmuma īpašnieki. 2016./2017. finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, šis rādītājs pieauga un ir 6,30 % – īpašnieki uz katru uzņēmumā ieguldīto EUR ir nopelnījuši 0,06 EUR.

Apgrozījuma rentabilitāte, kuru aprēķina bruto peļņu attiecinot pret neto apgrozījumu, parāda, cik liela peļņa pienākas uz vienu apgrozījuma EUR. 2016./2017. finanšu gadā tas ir 3,17 % un, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, šis rādītājs ir uzlabojies par 0,21 procentu punktu – uzņēmums uz katru apgrozījuma EUR nopelna 0,03 EUR.

2016./2017. finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo finanšu gadu, rentabilitātes rādītāji uzņēmumā ir uzlabojušies, kas galvenokārt skaidrojams ar pārskata gada neto peļņas pieaugumu.

The total liquidity ratio is calculated as the relation of the current assets to the current liabilities. This ratio amounted to 0.67 at the beginning of the fiscal year and to 0.74 at the end of the fiscal year.

Intermediate coverage index – ratio is calculated as the relation of liquid assets to current liabilities. At the beginning of the fiscal year this ratio amounted to 0.58 and at the end of the fiscal year its value was 0.65.

Absolute coverage index – ratio is calculated as the relation of cash to current liabilities. At the beginning of the fiscal year this ratio amounted to 0.24 and at the end of the fiscal year its value was 0.31.

The available cash for covering a portion of current liabilities amounted to 7.4 mill. EUR as at the end of the reporting period.

The liquidity of the company has increased during the fiscal year 2016/2017 in comparison to the preceding reporting period and this attests a positive trend and also indicates that the company can fulfil all the short-term debt liabilities accurately and within the set terms.

Solvency describes the company's ability to cover its short-term and long-term liabilities.

Solvency indices of the fiscal year 2016/ 2017 are at the level of the preceding fiscal year.

The financial dependence ratio of the company, i.e. the ratio between the liabilities and the total Balance Sheet value, is low and equals 0.28, which indicates that creditors are sure about repayment of the borrowed financial resources.

The financial independence ratio, which describes the proportion of the equity capital in the total company structure is sufficiently high and equals 0.71, which indicates a stable financial structure of the company.

Also, the utilisation of equity capital attests the stability of the company operations, the equity capital has increased by 7 %, the ratio of the company liabilities vs equity capital is low, i.e. 0.39, which indicates the low level of use of the borrowed capital.

The ratios of assessing the payment capacity indicate that the company has been able to settle all of its liabilities on a timely basis. It can be seen that the interests of creditors and investors are provided for and the company can secure the net cash flow from core operations that is sufficient for guaranteeing the timely settlement of loans; as a result, the company has high potential for attracting new external financing.

The business activity indices allow judgements to be made about the ability of the company to efficiently use its resources for reaching the set goals.

The decrease in the turnover of trade receivables of 1 day can be recorded in the fiscal year 2016/2017, which means that debtors pay their debts within 18 days on average. The turnover of the creditors' debts has increased by 8 days during this fiscal year, which means that the company pays the creditors' debts within 120 days on average. The speed of turnover of stocks has remained at the level of the preceding fiscal year.

The above circulation ratios indicate that the current operations of the company are successful.

Profitability is a qualitative index of assessment of the efficiency of business operations of the company; it is the return of the resources invested in assets in the form of profit.

The ratio of net profit to the value of assets shows the return on assets ratio, which describes the ability of the Joint Stock Company to utilise the resources at its disposal for creating income. In the fiscal year 2016/2017 the net profit of the company increased many-fold and also the ROA has increased in comparison to the fiscal year 2015/2016 by achieving the level of 4.51% (0.89% during the preceding fiscal year).

The return on equity ratio (ROE) is used for describing the financial profitability, whereby the net profit is related to the mean value of the equity capital. This shows how efficiently the equity capital in which the company shareholders have invested, is used. In the fiscal year 2016/2017, in comparison to the preceding period, this index has increased and equals 6.30 %, which means that the shareholders have earned 0.06 EUR per invested euro.

The turnover profitability, which is calculated as the ratio between the gross profit and the net turnover, shows the profit share per euro of turnover. In the fiscal year 2016/2017 it equalled 3.17 % and, in comparison to the preceding fiscal year, this index has improved by 0.21 percentage points, which means that the company earns 0.03 EUR per euro of turnover.

The profitability ratios of the company have improved in the fiscal year 2016/2017 in comparison to the preceding fiscal year and this can mainly be explained by the increase in the net profit of the report year.

KOMERCĀRĪBAS POLITIKA NĀKAMĀJĀ PĀRSKATA PERIODĀ

BUSINESS POLICY FOR THE NEXT REPORTING PERIOD

Nākamā pārskata perioda ekonomiskā un finansiālā darbība ir atspoguļota 2017./2018. finanšu gada budžetā, kas 27.09.2017. akceptēts akciju sabiedrības valdē un 04.10.2017. izskatīts padomē. Uzņēmuma ekonomiskās un finanšu darbības vizija ilgtermiņā aplūkota AS RĪGAS SILTUMS finanšu vadības plānā periodam no 2018./2019. finanšu gada līdz 2027./2028. finanšu gadam, kas 01.11.2017. akceptēts akciju sabiedrības valdē un 15.12.2017. izskatīts padomē.

Plānots, ka 2017./2018. finanšu gada siltumenerģijas pārdošanas apjoms varētu būt 3,04 milj. MWh, ieņēmumi no siltumrealizācijas – 134,6 milj. EUR. No koģenerācijas stacijām plānots realizēt 84 tūkst. MWh elektroenerģijas, gūstot 11,5 milj. EUR ieņēmumu.

Peļņa 2017./2018. finanšu gadā plānota 2,3 milj. EUR, t.i., par 1,3 milj. EUR vairāk nekā bija plānots 2016./2017. finanšu gadā.

Pamatojoties uz 06.07.2017. grozījumiem Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010. gada 14. aprīļa lēmumā Nr.1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", kas stājas spēkā 2017. gada 12. jūlijā un noteica, ka komersants, kuram regulators līdz 2017. gada 3. aprīlim ir apstiprinājis tarifus pie dažādām dabasgāzes tirdzniecības cenām, no 2017. gada 3. aprīļa līdz dienai, kad komersants sāk piemērot apstiprināto tarifu saskaņā ar 43.⁵ punktu un 50. punktu vai, kad stājas spēkā jauni tarifi, piemēro regulatora apstiprināto tarifu, kas atbilst dabasgāzes apgādes komersanta pēdējai publicētajai dabasgāzes tirdzniecības cenai. Līdz ar to saskaņā ar pēdējo (10.04.2017.) AS "Latvijas Gāze" publicēto paziņojumu elektroniskajā vietnē "Latvijas Vēstnesis" par dabasgāzes tirdzniecības gala tarifiem, sākot ar aprīli, norēķiniem par piegādāto siltumenerģiju AS RĪGAS SILTUMS piemēro siltumenerģijas tarifu – 44,39 EUR/MWh bez PVN.

Ar mērķi palielināt ražošanā izmantoto atjaunojamo energoresursu īpatsvaru un iegūt lielāku neatkarību no ārvalstu kurināmā resursiem, 2014. gada 22. decembrī AS RĪGAS SILTUMS un SIA "Enerģijas Risinājumi" nodibināja kopuzņēmumu SIA "Rīgas BioEnerģija". Šajā projektā tika plānots izveidot divas biokurināmā katlumājas ar kopējo jaudu līdz 100 MW, kas dos iespēju ievērojami samazināt fosilā kurināmā izmantošanu siltumenerģijas ražošanā. Saskaņā ar plānu 2017. gada novembrī siltumenerģijas ražošanu uzsāka KM Rencēnu ielā 16.

2017. gada 15. novembrī no AS "Bioenerģijas Risinājumi" tika saņemts paziņojums par SIA "Rīgas BioEnerģija" kapitāla daļu pārdošanu. 2017. gada 7. decembrī AS RĪGAS SILTUMS valde pieņēma lēmumu izmantot pirkuma tiesības SIA "Rīgas BioEnerģija" 38 990 kapitāla daļu pirkšanai. 2017. gada 15. decembrī AS RĪGAS SILTUMS padome, pamatojoties uz AS RĪGAS SILTUMS statūtu 5.1. punktā noteikto, nolēma akceptēt akciju sabiedrības AS RĪGAS SILTUMS valdes 07.12.2017. lēmumu un piekrita pirkuma tiesību izmantošanai uz SIA "Rīgas BioEnerģija" 38 990 kapitāla daļu pirkšanu, tā kļūstot par tās vienīgo īpašnieku.

Domājot par ekoloģiju un piesārņojuma samazināšanu, ražojot siltumenerģiju, akciju sabiedrība turpinās investēt videi draudzīgos un apkārtējo vidi saudzējošos projektos. 2017. gada 7. marta noteikumu Nr.135 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas" ietvaros, piesaistot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, plānots realizēt 3 projektus:

- Biokurināmā ūdenssildāmo katlu ar jaudu 2x4MW uzstādīšana SC "Daugavgrīva";
- Biokurināmā katlu ar jaudu līdz 50 MW uzstādīšana SC "Imanta";
- Siltumtīklu pārbūve posmā no kameras K-10-16 līdz kamerei K-11-2 Dzelzavas ielā, Rīgā.

Divi no šiem projektiem saistīti ar siltumenerģijas ražošanu modernizāciju. Plānots uzstādīt biokurināmā katlu ar jaudu līdz 50 MW SC "Imanta" un 2 biokurināmā ūdenssildāmos katlus ar jaudu 2x4 MW SC "Daugavgrīva". Pēc minēto projektu

The economic and financial operations of the next report period are reflected in the budget of the fiscal year 2017/2018, which was accepted by the Management Board of the Joint Stock Company on 27 September 2017 and reviewed by the Council on 4 October 2017. The vision of the economic and financial operations of the company is presented in the Finance Management Plan of AS RĪGAS SILTUMS for the period from the fiscal year 2018/2019 to the fiscal year 2027/2028, which was accepted by the Management Board of the Joint Stock Company on 1 November 2017 and reviewed by the Council on 15 December 2017.

It is planned that in the fiscal year 2017/2018 the sales of heat could amount to 3.04 mill. MWh and the revenues from the sale of heat could equal 134.6 mill. EUR. From cogeneration plants, it is planned to sell 84 thous. MWh of electricity by securing revenue in the amount of 11.5 mill. EUR.

During the fiscal year 2017/2018 the budgeted profit amounts to 2.3 mill. EUR, which is 1.3 mill. EUR above the plan of the fiscal year 2016/2017.

In compliance with the Methodology for the calculation of the rates of heat supply services approved by the Public Utilities Commission on 14 April 2010 and amendments thereof dated 06.07.2017 entering into force on 12 July 2017 and providing that a utility whose rates have been approved by the regulatory until 3 April 2017 at various natural gas trade prices, shall apply the rate approved by the regulator in compliance with the last published natural gas trade price published by the natural gas supply utility starting from 3 April 2017 until the date when the utility starts applying the approved rate in compliance with Clause 43.5 or clause 50, or when new rates enter into force. Thus, according to the last (10.04.2017) published statement by AS "Latvijas Gāze" on the website "Latvijas Vēstnesis" [Official Journal] regarding the end rates of natural gas sale, starting from April, AS RĪGAS SILTUMS applies the heat rate of 44.39 EUR/MWh, excluding VAT, for settlements for heat.

For the purpose of increasing the proportional share of renewable energy resources in production and obtaining more independence regarding imported fuel resources, on 22 December 2014 AS RĪGAS SILTUMS and SIA "Enerģijas Risinājumi" established a heat joint venture SIA "Rīgas BioEnerģija". Within this project it was planned to construct two bio-fuel fired boiler houses with a total capacity of up to 100 MW, providing the possibility to considerably reduce the use of fossil fuel for heat production. According to the plan, in November 2017 heat production was started at BH Rencēnu ielā 16.

On 15 November 2017 a notice was received from AS "Bioenerģijas risinājumi" regarding the sale of the shares of stock of SIA "Rīgas BioEnerģija". On 7 December 2017, the Management Board of AS RĪGAS SILTUMS adopted a decision to utilise the pre-emptive right of purchase of 38,990 shares of stock of SIA "Rīgas BioEnerģija". On 15 December 2017, the Council of AS RĪGAS SILTUMS, in compliance with the provisions of Clause 5.1 of the Articles of AS RĪGAS SILTUMS, resolved to accept the resolution of the Management Board of AS RĪGAS SILTUMS of 07.12.2017 and agreed to the use of the pre-emptive right of purchase of 38,990 shares of stock of SIA "Rīgas BioEnerģija", thus becoming its only shareholder.

Thinking about ecology and the reduction of pollution in heat production, the Joint Stock Company will continue investing in projects which are environmentally friendly and that protect the environment. Within the framework of the first stage of selection of applications of Cabinet Regulation No. 135 (7 March 2017) of the "Operational Programme "Growth and Employment" Specific Aid Objective 4.3.1 "To promote energy efficiency and use of local RES in district heating", by attracting co-financing of the European Union Cohesion Fund, it is planned to implement 3 projects:

- Installation of bio-fuel fired water heating boilers with a capacity of 2x4 MW at HP "Daugavgrīva";
- Installation of a bio-fuel fired boiler with a capacity of up to 50 MW at HP "Imanta";
- Reconstruction of the DH network in the section from chamber K-10-16 to chamber K-11-2 at Dzelzavas Street, Riga.

Two of these projects are related to the modernisation of heat production facilities. It is planned to install a bio-fuel fired boiler with a capacity of up to 50 MW at HP

realizācijas siltumavots tiks samazināts importētā fosilā kurināmā patēriņš, kā arī palielināta ražošanas efektivitāte.

Trešā projekta mērķis ir paaugstināt siltumapgādes drošību, samazināt siltumenerģijas zudumus un nodrošināt siltuma patērētājiem mūsdienīgu prasībām atbilstošu komforta līmeni, pārbūvējot siltumtīklu maģistrāles M-11 posmu Dzelzavas ielā no Lielvārdes ielas līdz Ilūkstes ielai, kas ir ekspluatācijā kopš 1974. gada.

AS RĪGAS SILTUMS veic ne tikai siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un realizāciju. Vairāk nekā 20 gadus tā nodrošina arī siltumenerģijas lietotāju ēku iekšējās siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi. Pamatojoties uz Valsts kontroles ieteikumu, lai nodrošinātu ekonomiski izdevīgākā piedāvājuma izvēli, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2016. gada novembrī izsludināja atklātu konkursu "Siltumapgādes sistēmu tehniskā apkope". Konkursa rezultātā tika pieņemts lēmums slēgt līgumu ar citu pretendentu. Līdz ar to akciju sabiedrībai, pārtraucot līgumu ar lielāko ĒISA (ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpe) klientu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", 2018. gadā ievērojami samazināsies ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojamā platība, kā rezultātā nāksies no darba atlaist apmēram 200 darbiniekus. Tā kā ir pastāvīgi veiktas investīcijas darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanā un tehniskajā nodrošinājumā, tas būs būtisks zaudējums uzņēmuma dzīvē, taču AS RĪGAS SILTUMS turpinās nodrošināt ēku iekšējo sistēmu apkalpi tiem rīdniekiem, par kuru ēku apkalpi ir līgumi ar AS RĪGAS SILTUMS, kā arī plāno slēgt jaunus līgumus ar ēku īpašniekiem, kuriem ir būtiska pakalpojumu kvalitāte un stabilitāte, ko sniedz AS RĪGAS SILTUMS. Akciju sabiedrība ir uzsākusi arī jaunu ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu pakalpojumu, kas ietver siltumapgādes, aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas, kā arī elektroapgādes sistēmu apkalpes darbus.

2016. gada 3. martā Saeima pieņēma Energoefektivitātes likumu, kura mērķis ir energoresursu racionāla izmantošana un pārvaldība, lai sekmētu ilgtspējīgu tautsaimniecības attīstību un ierobežotu klimata pārmaiņas. Energoefektivitātes likums lielajiem uzņēmumiem uzliek par pienākumu ieviest vides pārvaldības sistēmu vai veikt uzņēmuma energoauditu.

AS RĪGAS SILTUMS energoaudits tika uzsākts 2015./2016. finanšu gadā un pabeigts 2016./2017. finanšu gadā. Energoaudita rezultātā tika izstrādāta uzņēmuma enerģijas bilance, kā arī (saskaņā ar Energoefektivitātes likuma 10. panta 8. punkta prasībām) ierosināti trīs energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi ar vislielāko novērtēto enerģijas ietaupījumu vai ekonomisko atdevi, kas jāveic līdz 2020. gada 1. aprīlim:

1. Darbnīcu ēkās esošo kvēlspuldžu nomaina pret 8W LED spuldzēm.
2. Vienotas uzņēmuma ēkās patērētās enerģijas uzskaites sistēmas izveide.
3. Uzņēmuma ēku energopārvaldnieka amata izveide vai pienākumu deleģēšana kādai no atbildīgajām struktūrām uzņēmumā.

AS RĪGAS SILTUMS turpina aktīvu darbu, sniedzot klientiem informatīvu atbalstu par individuālā siltuma patēriņa uzskaites sistēmu ar alokatoriem un automatisko mērīerīču nolasīšanas sistēmu integrāciju centralizētajai siltumapgādes sistēmai pieslēgtajām ēkām un jaunajos objektos. Skaidro siltumenerģijas lietotājiem un citiem interesentiem individuālā siltuma patēriņa uzskaites un automatiskās mērīerīču nolasīšanas sistēmu priekšrocības un ieguvumus. Lai informētu iedzīvotājus par individuālās siltumenerģijas patēriņa uzskaites sistēmas ieviešanu ēkās, ir izstrādāts informatīvs stends, kas kā pastāvīga ekspozīcija ir izvietots Elektrum Energoefektivitātes centrā Jūrmalā.

AS RĪGAS SILTUMS darbinieki regulāri tiek aicināti piedalīties AS "Latvenergo" energoefektivitātes centra rīkotajos semināros, kuros ir ļoti liela apmeklētāju interese par siltumenerģijas taupīšanas pasākumiem un individuālās siltumenerģijas patēriņa uzskaites sistēmas ieviešanu ēkās.

"Imanta" and to install bio-fuel fired water heating boilers with a capacity of 2x4 MW at HP "Daugavgrīva". Following the implementation of the above projects, the fossil fuel consumption by the heat sources will be reduced and production efficiency will be improved.

The goal of the third project is to improve the security of heat supply, to reduce heat losses and to provide a comfort level compliant with modern requirements to heat consumers by reconstructing a section of the main DH pipeline M-11 at Dzelzavas Street from Lielvārdes Street to Ilūkstes Street, which has been in operation since 1974.

AS RĪGAS SILTUMS is also engaged in heat transmission and sales, besides heat production. It has been ensuring the technical service of internal heat supply systems of consumers' buildings for more than 20 years. In compliance with the recommendation of the State Audit Office of Latvia, in order to ensure the selection of the economically most profitable offer, SIA "Rīgas namupārvaldnieks" announced an open tender "Technical Service of Heat Supply Systems" in November 2016. As a result of the tender it was decided to sign a contract with another tenderer. Thus, as the Joint Stock Company terminates the contract with SIA "Rīgas namupārvaldnieks", the biggest customer of the technical service of heat supply systems of buildings, the area of the serviced internal heat supply systems of buildings will decrease considerably in 2018, resulting in the termination of employment of approximately 200 employees. As continuous investment has been made in improving the qualification of the personnel and in technical provisions, this will be a major loss for the company; however, AS RĪGAS SILTUMS will continue providing the technical service of internal systems of buildings to consumers regarding whose buildings have service contracts with AS RĪGAS SILTUMS and plans to sign new contracts with owners of buildings who appreciate the service quality and stability provided by AS RĪGAS SILTUMS. The Joint Stock Company has also commenced a new internal engineering system service, which includes the service works of heat supply, cold water supply and sewage and power supply systems.

On 3 March 2016, the Saeima /Parliament/ adopted the Energy Efficiency Law aimed at ensuring the efficient use and management of energy resources for contributing to the sustainable development of the national economy and restricting climate change. According to the Energy Efficiency Law, big companies are obliged to introduce an environment management system or to perform a company energy audit.

The energy audit of AS RĪGAS SILTUMS was commenced in the fiscal year 2015/2016 and completed in the fiscal year 2016/ 2017. As a result of the energy audit, the company energy balance was developed, and three energy efficiency measures with the highest estimated energy savings or economic return to be implemented by 1 April 2018 were proposed (in compliance with the requirements of section 10.8 of the Energy Efficiency Law):

1. Replacement of incandescent lamps in workshop buildings with 8 W LED lamps.
2. Development of the uniform metering system of energy consumption in the company's buildings.
3. Establishment of a position of energy manager of the company's buildings or delegation of the duties to a responsible relevant structure within the company.

AS RĪGAS SILTUMS continues active work in the provision of information support to customers regarding the integration of individual heat consumption metering systems with allocators and automated meter reading systems for the buildings connected to the DH system and at new sites. The advantages and benefits of the individual heat consumption metering and automated meter reading systems are explained to heat consumers and other stakeholders. In order to inform people on the introduction of the individual heat consumption metering system in buildings, an information stand has been developed and is displayed at the Elektrum Energy Efficiency Centre in Jūrmala.

The personnel of AS RĪGAS SILTUMS are regularly invited to participate in the workshops organised by the Energy Efficiency Centre of AS "Latvenergo", where participants are interested in heat saving measures and the introduction of an individual heat consumption metering system in buildings.

BILANCE

BALANCE SHEET

AKTĪVS / ASSETS	30.09.2017., EUR	30.09.2016., EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI / LONG-TERM INVESTMENT		
Nemateriālie ieguldījumi / Intangible investment		
Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības / Licences, trade marks and similar rights	249 763	246 730
Kopā / Total	249 763	246 730
Pamatlīdzekļi / Fixed assets		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves / Land plots, buildings and engineering constructions	102 826 218	94 932 048
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces / Technological equipment and machinery	34 209 420	37 968 481
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs / Other fixed assets and inventory	5 517 439	5 568 457
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas / Creation of fixed assets and costs of unfinished construction	14 476 923	11 895 571
Kopā / Total	157 030 000	150 364 557
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi / Long-term financial investment		
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā / Participation on capital of associated companies	3 899 000	1 499 000
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori / Other borrowings and other long-term debtors	2 418	20 836
Kopā / Total	3 901 418	1 519 836
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI / TOTAL LONG-TERM INVESTMENT	161 181 181	152 131 123
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI / SHORT-TERM ASSETS		
Krājumi / Reserves		
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli / Raw materials, core materials and auxiliary materials	2 029 823	1 880 807
Avansa maksājumi par krājumiem / Advances for reserves	5 994	8 648
Kopā / Total	2 035 817	1 889 455
Debitori / Debtors		
Pircēju un pasūtītāju parādi / Customer and purchaser debts	7 159 857	5 959 812
Citi debitori / Other debtors	879 610	512 482
Nākamo periodu izmaksas / Costs of future periods	140 489	148 369
Kopā / Total	8 179 956	6 620 663
Nauda / Cash	7 379 738	4 843 936
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI / TOTAL CURRENT ASSETS	17 595 511	13 354 054
KOPĀ AKTĪVS / TOTAL ASSETS	178 776 692	165 485 177

PASĪVS / LIABILITIES	30.09.2017., EUR	30.09.2016., EUR
PAŠU KAPITĀLS / EQUITY CAPITAL		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) / Share capital	66 968 300	66 968 300
Rezerves / Reserves		
Rezerves, kas novirzītas attīstībai / Reserves earmarked for development	51 845 526	51 110 778
KOPĀ / TOTAL	51 845 526	51 110 778
Nesadalītā peļņa / Undistributed profit:		
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi / Report year profit or loss	7 757 922	1 469 497
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS / TOTAL EQUITY	126 571 748	119 548 575
UZKRĀJUMI / RESERVES		
Citi uzkrājumi / Other accumulated reserves	2 356 128	1 024 480
KOPĀ UZKRĀJUMI / TOTAL RESERVES	2 356 128	1 024 480
KREDITORI / CREDITORS		
Ilgtermiņa kreditori / Long-term creditors		
Aizņēmumi no kredītiestādēm / Borrowings from credit institutions	15 000 000	7 075 000
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības / Deferred corporate income tax liabilities	—	5 942 835
Nākamo periodu ieņēmumi / Revenue of future periods	10 978 616	11 991 438
KOPĀ / TOTAL	25 978 616	25 009 273
Īstermiņa kreditori / Short-term creditors		
Aizņēmumi no kredītiestādēm / Borrowings from credit institutions	2 075 000	3 981 292
No pircējiem saņemtie avansi / Advances from customers	1 336 307	986 720
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem / Debts to suppliers and contractors	11 406 159	6 557 112
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas / Taxes and state social insurance mandatory	943 308	958 095
Uzkrātās saistības / Accrued liabilities	6 977 284	6 263 353
Nākamo periodu ieņēmumi / Revenue of future periods	1 132 142	1 156 277
KOPĀ / TOTAL	23 870 200	19 902 849
KOPĀ KREDITORI / TOTAL CREDITORS	49 848 816	44 912 122
KOPĀ PASĪVS / TOTAL LIABILITIES	178 776 692	165 485 177

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

PROFIT OR LOSS STATEMENT

POSTENIS / POSITION	01.10.2016.–30.09.2017., EUR	01.10.2015.–30.09.2016., PĀRKLASIFICĒTS, EUR
Neto apgrozījums / Net revenues	152 320 380	145 598 584
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas / Production costs of goods sold	(147 486 398)	(141 286 609)
Bruto peļņa / Gross profit	4 833 982	4 311 975
Administrācijas izmaksas / Administration costs	(3 685 950)	(3 634 789)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi / Other revenue of economic operations	2 664 624	2 580 402
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas / Other costs of economic operations	(1 912 374)	(1 739 005)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi / Interest and similar revenues	8 097	31 480
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas / Interest and similar costs	(93 292)	(114 811)
Peļņa pirms nodokļiem / Profit before tax	1 815 087	1 435 252
Ieņēmumi no atliktā nodokļa saistību atlikumu izmaiņām / Revenue from the change of deferred tax liabilities	5 942 835	34 245
Pārskata gada peļņa / Report year profit	7 757 922	1 469 497

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS PAR SAĪSINĀTO GADA PĀRSKATU

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITORS ON THE ABBREVIATED ANNUAL REPORT

AS RĪGAS SILTUMS AKCIONĀRIEM:

Pievienotais kopsavilkuma finanšu pārskats, kurā ietilpst AS RĪGAS SILTUMS 2017. gada 30. septembra kopsavilkuma bilance, kopsavilkuma peļņas vai zaudējumu aprēķins par gadu no 2016. gada 1. oktobra līdz 2017. gada 30. septembrim, un pielikumi, ir sagatavots, pamatojoties uz AS RĪGAS SILTUMS revidēto finanšu pārskatu par gadu no 2016. gada 1. oktobra līdz 2017. gada 30. septembrim. Par minēto finanšu pārskatu 2018. gada 7. februārī mēs esam izteikuši atzinumu ar apstākļu akcentējumu par uzkrājumiem vides sanācības darbiem.

Kopsavilkuma finanšu pārskats neietver visu informāciju un paskaidrojumus, kas jāsniedz saskaņā ar AS RĪGAS SILTUMS revidētā finanšu pārskata sagatavošanā piemēroto Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu. Tādējādi kopsavilkuma finanšu pārskata izskatīšana nav uzskatāma par līdzvērtīgu revidētā AS RĪGAS SILTUMS finanšu pārskata izskatīšanai.

VADĪBAS ATBILDĪBA PAR KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATU

Vadība ir atbildīga par kopsavilkuma finanšu pārskata sagatavošanu saskaņā ar šī kopsavilkuma finanšu pārskata 1. piezīmē minētajiem principiem.

REVIDENTA ATBILDĪBA

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz procedūrām, kuras veicām atbilstoši 810. Starptautiskā revīzijas standarta (SRS) "Uzdevums ziņot par kopsavilkuma finanšu pārskatiem" prasībām, izsakām par kopsavilkuma finanšu pārskatu.

ATZINUMS

Mūsuprāt, kopsavilkuma finanšu pārskats, kurš sagatavots, pamatojoties uz 1. piezīmē minētajiem principiem, visos būtiskajos aspektos atbilst revidētajam AS RĪGAS SILTUMS finanšu pārskatam par gadu no 2016. gada 1. oktobra līdz 2017. gada 30. septembrim.

Deloitte Audits Latvia SIA
Licences Nr. 43

Roberts Stūģis
Valdes loceklis
LR zvērināts revidents
Sertifikāta Nr. 203

Rīgā, 2018. gada 7. februārī

1. PIEZĪME – KOPSAVILKUMA FINANŠU PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PRINCIPI

Šis kopsavilkuma finanšu pārskats par gadu no 2016. gada 1. oktobra līdz 2017. gada 30. septembrim ir sagatavots pēc AS RĪGAS SILTUMS vadības lēmuma. Šis kopsavilkuma finanšu pārskats iekļauj 2017. gada 30. septembra bilanci un peļņas vai zaudējuma aprēķinu par gadu no 2016. gada 1. oktobra līdz 2017. gada 30. septembrim, kā arī pielikumus. Pilns revidētais AS RĪGAS SILTUMS finanšu pārskats par gadu no 2016. gada 1. oktobra līdz 2017. gada 30. septembrim ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

TO THE SHAREHOLDERS AS RĪGAS SILTUMS:

The accompanying summarised financial report, which comprises the summarised balance sheet as at 30 September 2017, the summarised income statement for the year from 1 October 2016 through 30 September 2017 and related notes, is derived from the audited financial report of AS RĪGAS SILTUMS for the year from 1 October 2016 through 30 September 2017. We have issued an auditors' report with emphasis on the matter regarding provisions for environmental remediation works on the aforementioned financial report, dated 7 February 2018.

The summarised financial report does not contain all the information and disclosures required by the Law On Annual Reports and Consolidated Annual Reports of the Republic of Latvia applied in the preparation of the audited financial report of AS RĪGAS SILTUMS. Use of the summarised financial report, therefore, is not a substitute for the use of the audited financial report of AS RĪGAS SILTUMS.

MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR THE SUMMARISED FINANCIAL REPORT

Management is responsible for the preparation of the summarised financial report in accordance with the principles set out in Note 1 of the accompanying summarised financial report.

AUDITORS' RESPONSIBILITY

Our responsibility is to express an opinion on the summarised financial report based on our procedures, which were conducted in accordance with International Standard of Auditing (ISA) 810 "Engagements to Report on Summary Financial Statements" requirements, which we apply to the summarised financial report.

OPINION

In our opinion, the accompanying summarised financial report prepared based on principles mentioned in Note 1 is consistent, in all material respects, with the audited financial report of AS RĪGAS SILTUMS for the period from 1 October 2016 through 30 September 2017, from which it was derived.

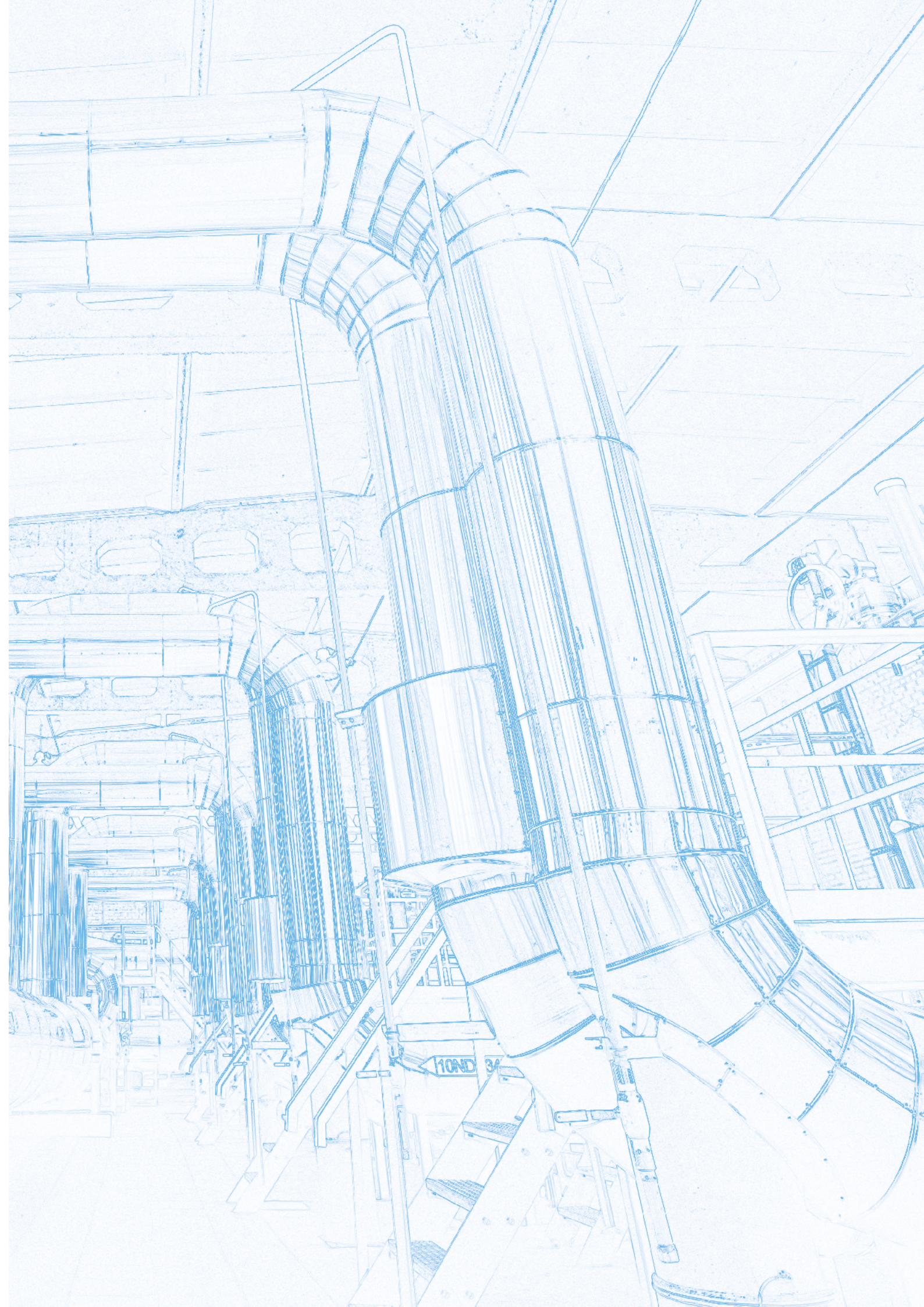
Deloitte Audits Latvia SIA
Licence No. 43

Roberts Stūģis
Member of the Board
Latvian Certified Auditor
Certificate No. 203

Riga, 7 February 2018

NOTE 1 – BASIS FOR PREPARATION OF THE SUMMARISED FINANCIAL REPORT

This summarised financial report for the year from 1 October 2016 through 30 September 2017 is prepared based on the AS RĪGAS SILTUMS Management's resolution. The summarised financial report consists of the balance sheet as at 30 September 2017 and income statement for the year from 1 October 2016 through 30 September 2017. A full set of audited financial reports for the year from 1 October 2016 through 30 September 2017 has been prepared in accordance to the Law On Annual Reports and Consolidated Annual Reports of the Republic of Latvia.





RS AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

AS RĪGAS SILTUMS
 Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012
 Tālrunis: 80 0000 90
 E-pasts: siltums@rs.lv
 www.rs.lv

AS RĪGAS SILTUMS
 Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012
 Phone: 80 0000 90
 E-mail: siltums@rs.lv
 www.rs.lv